

Pronájem kancelářského prostoru, 188 m², Světická, Praha 10 - Strašnice

Světická, Praha 10, Praha



39 900 Kč

za měsíc

+ poplatky a energie dle spotřeby, vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu



Vyřizuje

**PhDr. Jana Bauerová,
Ph.D.**

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 723 846 706

E-mail:

jana.bauerova@gpre.cz

Plocha kanceláří:	188 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost Gepard Reality Vám nabízí k pronájmu kancelářský prostor nacházející se v ulici Světická ve Strašnicích (Praha 10) - v příjemné čtvrti s bohatou infrastrukturou a dostupností všeho, co zaměstnanci v pracovním dni potřebují. Prostor může být po dohodě s majitelem využit i jiným způsobem než jako kanceláře.

Nabízený prostor o rozloze 188,10 m² zaujímá celé 2. nadzemní podlaží třípodlažní cihlové budovy. Dispozice je uvedena v příloženém půdorysu. Je zde šest kanceláří: 41,20 m²; 19,70 m²; 19,60 m²; 19,30 m²; 16,10 m² a 15,00 m².

GEPARD REALITY/Absoluta Real Vršovické nám. 67/8, 101 37 Praha 10 - Vršovice, Tel.: 267 314 470, E-mail: absoluta@gpre.cz, web: www.gpre.cz/absoluta/

a dále kuchyňka, komora, šatna a 2x WC. Vybavení znázorněné na fotografiích může být ponecháno nebo po dohodě vyklizeno. Okna kanceláří směřují na jihovýchod a severozápad, topení je centrální zajištěné společným plynovým kotlem pro dvě podlaží, v prostoru jsou nainstalovány 4 klimatizační jednotky. Celá budova je zabezpečena zabezpečovacím zařízením včetně venkovních kamer. V přízemí budovy je klimatizovaná místnost (3 m²), která může být využita pro datové úložiště. Parkování je možné přímo u budovy v placené zóně.

Prostor je připraven k nastěhování.

Vratná kauce je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Nájemce hradí provizi ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Jedná se o klidnou lokalitu s výbornou dopravní dostupností metrem i tramvají a širokou nabídkou restaurací a kaváren pro obědy i pauzy, obchody a supermarketem na dosah a dalšími denními službami, které ocení zaměstnanci i klienti. Zastávka metra A Skalka je vzdálena 10 minut pěšky, zastávka tramvaje je 3 minuty pěšky, vlakové nádraží Praha-Zahradní Město 9 minut pěšky a pro auta je zde rychlé napojení na Městský okruh (a D1). Strašnice jako čtvrť nabízí příjemné prostředí s klidnější rezidenční atmosférou, parky, zelení a dobrou dostupností služeb pro celodenní fungování Vaší kanceláře.

Pro více informací či domluvení termínu prohlídky mne, prosím, kontaktujte.