

Prodej Rodinný dům, 137m²

68712, Bílovice



6 500 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně odměny RK



Vyřizuje

Petr Svoboda

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	137 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 5+kk po rekonstrukci s pergolou a garáží – Včelary

Hledáte prostorný rodinný dům, který prošel rekonstrukcí a nabízí pohodové bydlení s dostatkem soukromí? Právě pro Vás je zde rodinný dům o dispozici 5+kk v obci Včelary, situovaný na pozemku o celkové výměře 761 m².

Dům byl v letech 2017–2025 postupně a pečlivě rekonstruován, díky čemuž nabízí moderní a funkční bydlení bez nutnosti okamžitých investic. Byly provedeny kompletní rozvody elektřiny, vody a kanalizace, nové podlahy, nová kuchyňská linka, dvě koupelny a samostatné toalety. Střecha je po renovaci se zachovalými krovy.

Promyšlená dispozice pro pohodlné bydlení

Přízemí domu Vás přivítá prostornou vstupní chodbou s halou a přímým vstupem na dvůr. Dominantou přízemí je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem (29 m²) a vstupem na balkon, ideální místo pro rodinná setkání i relax. Kuchyň je vybavena indukční varnou deskou, troubou, myčkou nádobí a digestoří.

Dále se zde nachází hlavní ložnice o výměře 28 m², koupelna s vanou a samostatná toaleta.

V patře domu jsou k dispozici dvě ložnice a pracovna, která oba pokoje propojuje, a druhá koupelna se sprchovým koutem a WC (vyžaduje pouze drobné dokončovací úpravy dle vlastního vkusu).

Technické zázemí a úsporný provoz

Vytápění je řešeno kombinací kotle na tuhá paliva ATMOS 22 DC a elektrokotle, napojených na radiátory v celém domě. Sklepní prostory o velikosti cca 30 m² poskytují dostatek úložného prostoru.

Okna jsou plastová s dvojskly, ohřev teplé vody zajišťuje samostatný boiler.

Přípojka plynu je zřízena, aktuálně však nevyužívána.

Zahrada a venkovní prostor

Součástí domu je garáž a parkovací místo před domem.

Na dvoře se nachází dílna a nově vybudovaná pergola s udírnou, ideální pro letní posezení s rodinou a přáteli.

Na zahradě je k dispozici kopaná studna, která výrazně usnadní zalévání.

Tento dům nabízí komfortní rodinné bydlení, dostatek prostoru, klidné prostředí a zároveň praktické zázemí pro každodenní život.

Přijďte se osobně přesvědčit, zda je tento dům ve Včelarech Vaším novým domovem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115596.