

Prodej bytu 3+1, 72 m², Ústí nad Labem - Krásné Březno

Anežky České, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



2 599 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Bc. Milan Lysák

Tel.: +420 737886185

GSM: +420 737886185

E-mail:

lysak@hanyreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 72 m, který se nachází v 1. podlaží zatepleného panelového domu. K bytu náleží prostorná lodžie o velikosti 7 m² a sklepní kóje. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, kompletně zrekonstruována je kuchyně, obývací pokoj a lodžie. V těchto prostorách jsou nové rozvody elektřiny a plovoucí podlahy. V celém bytě jsou plastová okna. Chodba, WC, koupelna a dva pokoje jsou v původním stavu a čekají na rekonstrukci, což nabízí možnost úprav dle vlastních představ nebo zvýšení hodnoty

nemovitosti. Velmi nízké náklady na bydlení a příznivá pořizovací cena dělají z bytu zajímavou investiční příležitost. Dům je udržovaný a zateplený, v místě je veškerá občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i k dalšímu pronajímání. S vyřízením hypotéky Vám rádi pomůžeme. Těšíme se na Vás na prohlídce.