

Podnájem družstevního bytu 2+1, 60 m², Uherské Hradiště

Štěpnická, Uherské Hradiště



11 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Petr Fojtík

Tel.: 603 333 375

GSM: +420 703 331 532

E-mail: fojtik@justo.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1980	Vlastnictví:	družstevní
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele družstevního podílu nabízíme podnájem družstevního bytu 2+1 o užitné ploše 59,60 m² na ulici Štěpnická v klidné části Uherského Hradiště.

□ Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží čtyřpodlažního panelového domu, který je zateplený a obklopený zelení.

Díky své dispozici a umístění je vhodný zejména pro rodinu s dětmi, která ocení blízkost služeb i dostatek prostoru. Byt je tvořen dvěma neprůchozími pokoji, což zajišťuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti.

Prostorný obývací pokoj je dobře prosvětlený díky velkým plastovým oknům. Kuchyň je vybavena praktickou kuchyňskou linkou a elektrickou troubou, k dispozici je dostatek úložného prostoru.

Koupelna disponuje vanou a je laděna do moderních barev.

Byt má lodžii o velikosti 4,6 m², která nabízí příjemný výhled do okolní zeleně, a sklep o rozloze 2 m² pro uskladnění sezónních věcí, obojí se nezapočítává do výměry bytu.

V domě je k dispozici kolárna.

□ **Financování:**

- Měsíční podnájemné je ve výši 11.500,- Kč
- Měsíční náklady na služby 3.026,- Kč
- Měsíční náklady na dodávku elektrické energie 1.500,- Kč
- Jistota (kauce) je ve výši jednoho nájmu.

Provizi RK hradí majitel družstevního podílu.

□ V okolí domu najdete kompletní občanskou vybavenost - mateřské a základní školy, dětská hřiště, zdravotnická zařízení, supermarket Albert nebo Tesco a další možnosti nákupů. V dosahu je i vlakové a autobusové nádraží, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost. Lokalita je klidná, vhodná pro rodiny s dětmi a volnočasové aktivity nabízí okolní parky a blízký aquapark.

Byt je k nastěhování od 5. 1. 2026 a je nabízen nevybavený, což umožňuje novým podnájemníkům přizpůsobit si interiér podle vlastních představ.

Hlavní nájemce - majitel družstevního podílu si vyhrazuje právo si vybrat podnájemníka dle nejvýhodnější nabídky. Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si domluvte osobní prohlídku.