

Prodej byt Atypický, 165

Dlouhá, 41742, Krupka



7 130 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Kubát

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	Atypický
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	173 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej souboru bytových jednotek se zahradou - Krupka - Bohosudov

Některé nemovitosti nejsou jen o metrech čtverečních. Jsou o možnostech. A přesně taková je tato nabídka.

K prodeji nabízím ****soubor tří bytových jednotek se zahradou****, který dává smysl rodinám, více generacím i investorům, kteří hledají stabilitu a flexibilitu v jednom balení. Prodej probíhá ****výhradně jako celek****.

Hlavní byt - 4+1, 110 m²

Dominantou celé nemovitosti je ****prostorný mezonetový byt 4+1****, který poskytuje dostatek místa pro pohodlné rodinné bydlení. Díky mezonetovému řešení je byt přirozeně rozdělen na denní a klidovou část, což ocení každý, kdo chce mít doma prostor i soukromí.

Navazující byt - 1+1, 35 m²

Na hlavní byt navazuje ****bytová jednotka 1+1****, propojená společnou chodbou. Lze ji využívat:

- jako samostatné bydlení pro dospívající děti

NEXT REALITY BRIDGE tř. Budovatelů 1353/108a, Most 434 01, Tel.: , E-mail: bridge@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/kancelar/1302/next-reality-bridge>

- zázemí pro rodiče či prarodiče
nebo jako plnohodnotnou jednotku k pronájmu

Velkou výhodou je možnost odděleného fungování, a přesto blízkost „na dosah“.

Samostatný byt - 1+1, 27,4 m²

Třetí bytová jednotka má **vlastní vchod** a funguje zcela nezávisle. Ideální jako investiční byt, kancelář, startovací bydlení nebo rezerva do budoucna.

Zahrada - 223 m²

Naprostým bonusem je **zahrada o výměře 223 m²**, která se nachází naproti domu. Nabízí prostor pro relax, posezení, grilování i pěstování. Místo, kde si odpočínáte po práci a kde mají děti či vnoučata dostatek prostoru.

Shrnutí hlavních výhod:

- * tři bytové jednotky v jednom funkčním celku
- * ideální pro vícegenerační bydlení
- * možnost kombinace vlastního bydlení a pronájmu
- * samostatný byt s vlastním vchodem
- * zahrada jako příjemný bonus
- * prodej pouze jako celek

Tato nemovitost není pro každého.

Je pro ty, kteří přemýšlí dopředu a chtějí bydlení, které se přizpůsobí jejich životu - ne naopak.

Rád vám vše osobně představím a ukážu možnosti využití přímo na místě. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114975.