

Prodej bytu 1+1 35 m2 Zlín - Javorová

Javorová, Zlín

**3 790 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Jiří Gavenda**Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420725707826**E-mail:**gavenda@good-move.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 1+1 v přízemí nízkopodlažního panelového domu po celkové revitalizaci. Dům se nachází na ulici Javorová ve vyhledávané lokalitě Jižní Svahy, v bezprostřední blízkosti trolejbusových zastávek Slunečná a Okružní.

Byt má praktickou dispozici - vstupní chodbu, ze které je přístup do obytného pokoje, samostatné kuchyně a koupelny s toaletou. K bytu náleží samostatný panelový sklep (nikoli kóje), přístupný ze společné chodby.

Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí od základů - zachovány zůstaly pouze obvodové stěny. V rámci rekonstrukce byly provedeny:

- nové vchodové i interiérové dveře
- nové podlahy včetně nivelace
- nové vnitřní omítky
- sádkartonové stropní podhledy
- keramické obklady 60 × 60 cm
- kompletně nová koupelna včetně rozvodů (prostorový sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, závěsné WC)
- kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči

- kompletní nová elektroinstalace v celém bytě včetně rozvaděče

Měsíční náklady na bydlení činí 2 260 Kč, včetně vytápění, teplé a studené vody, osvětlení společných prostor, odměny správci a fondu oprav. Součástí je i splátka revitalizace ve výši 348 Kč. Elektřina se hradí dle vlastní spotřeby.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.