

### Soubor komerčních nemovitostí k rekonstrukci 511 m<sup>2</sup> | Pionýrů, Stráž pod Ralskem

Pionýrů, 47127, Stráž pod Ralskem



**5 355 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, cena k jednání



Vyřizuje

**Lenka Sůrová, M.R.E.**

**Tel.:** 604 925 986

**GSM:** +420 604 925 986

**E-mail:**

[surova@elitehomereality.cz](mailto:surova@elitehomereality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	511 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

#### **POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost s potenciálem | Pionýrů, Stráž pod Ralskem

Soubor čtyř komerčních objektů v jednom celku, prostor pro novou vizi a město s rozvojovým potenciálem. Elite Home Reality nabízí k prodeji nemovitosti s č.p. 163, 165, 166 a 167 na adrese Pionýrů ve Stráži pod Ralskem - ideální základ pro realizaci podnikatelského nebo investičního záměru.

Objekty jsou dlouhodobě prázdné a určeny ke kompletní rekonstrukci, což umožňuje přizpůsobit jejich budoucí využití přesně podle potřeb nového vlastníka - ať už pro služby, administrativu, obchodní prostory či jiné komerční řešení.

Lokalita nabízí plnou městskou infrastrukturu, dobrou dopravní dostupnost a stabilní zázemí menšího města obklopeného přírodou Ralské pahorkatiny. Technicky je soubor napojen na obecní vodovod, městskou kanalizaci a disponuje dálkovým vytápěním, což představuje výraznou výhodu při plánování budoucího provozu.

Jedná se o příležitost, která dává prostor kreativě, investici i dlouhodobé hodnotě.

Pro více informací, detailní podklady a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám nemovitosti osobně představíme a prodiskutujeme jejich potenciál i možnosti budoucího využití.