



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00105

Prodej cihlového bytu 3+kk, 62 m², sklep, parkování, centrum, Uherský Brod

nám. Svobody, 68801, Uherský Brod



Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Ing. Tomáš Eichner

Tel.: +420 602 456 570

GSM: +420 608 300 194

E-mail: tomas@eichner.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej kompletně zrekonstruovaného bytu 3+kk, o podlahové ploše 62 m², s prostorným sklepem, v zrevitalizovaném historickém domě, v centru Uherského Brodu, na náměstí Svobody.

Poloha domu, dispoziční řešení místa, uzavřený trakt s parkovištěm, dětským hřištěm a malým parkem, to vše nedaleko od samotného centra města, tvoří velmi klidné, příjemné a kultivované místo pro život.

Byt je situován ve 2.NP a prošel v roce 2019 kompletní rekonstrukcí. Od vylití podlah a položení moderní vinylové krytiny, přes kompletní výměnu elektroinstalace v mědi s 3 fázovým jističem, obměnu veškerých rozvodů vody a odpadů, zbudování prostorné koupelny se sprchovým koutem, WC a prádelnou, osazení stolařem zhotovené nové kuchyně s moderními elektrospotřebiči, zhotovení sádkartonových podhledů, rozmístěním úsporných LED světel do jednotlivých prostor bytu a to jak přímého, tak nepřímého osvětlení a v neposlední řadě také výměnou původních oken za moderní plastová.

Veškeré spotřebiče, vestavěné lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a odsavač par jsou značky Gorenje, indukční varná deska pak Electrolux. V koupelně je v sestavě pračka a sušička AEG. V obývacím pokoji je pro komfort nainstalována i klimatizace.

Díky citlivé rekonstrukci, výběru materiálů, barevnému schématu v celém bytě, chodbou počínaje a dětským pokojem konče, a zejména vkusu majitelky bytu, vznikl velice hezký, útulný domov. Bylo myšleno samozřejmě i na úložné prostory na vstupní chodbě, umístění svršků, bot, v dětském pokoji a ložnici pak na uložení oblečení. V bytě je již na první dojem cítit teplo, útulno a je radost se zde vracet.

Topení a dodávku teplé vody zajišťuje nedaleká plynová kotelna s výměníkovou stanicí. Díky kvalitní cihlové konstrukci bytového domu, moderním otvorovým výplním a úspornému osvětlení v bytě, jsou i náklady spojené s provozem bytu velmi příznivé.

Nadstandartně velký sklep (9 m²) v suterénu domu, pak nabízí prostor pro uložení všeho nepotřebného v bytě. Vlastní dům má 2 vchody a to jak z přilehlého parčíku s dětským hřištěm a vysokými jehličnany, tak i z druhé strany, do dvora na parkoviště. Poblíž jsou i dětská hřiště a koupaliště.

Do samotného centra města, Tyršových sadů, školy, školky, samoobsluhy, lékárny, drogerie, kavárny, restaurace nebo na Masarykovo náměstí, vše je v dochodné vzdálenosti do několika minut pěšky.