

## Byt 2+1 80 m<sup>2</sup> v obci Modlany

41713, Modlany



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Pavlína Rosecká**

**Tel.:** 608 707 052

**GSM:** 608 707 052

**E-mail:**

[rosecka@dumrealit.cz](mailto:rosecka@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem přízemního bytu 2+1 po rekonstrukci, výměry 80 m<sup>2</sup>, v obci Modlany, okres Teplice. Součástí bytu je venkovní sklep. V letním období se nabízí venkovní posezení na dvorku. Zálohy na elektrické vytápění činí 5 500,- Kč, voda záloha 500,- Kč /osoba. Kauce 3 nájmu. Odměna RK jednoho nájmu.

V obci se nachází školka, potraviny, dětské hřiště, fotbalové hřiště, hospůdka. Obec Modlany leží nedaleko jezera Milada /cca. 2 km/, které nabízí sportovní vyžití, procházky, i relax. Taktéž v obci i v okolí je stále kam vyrazit. Autobusová zastávka přímo naproti domu. Ev. číslo: 653135.