

Prodáme byt 2+kk v Praze 4, Michle u M Budějovická

Přímětická, 14000, Praha 4, Praha



6 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Vitvarová

GSM: 731 946 685

E-mail:

vitvarova@reality11.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme klidný byt o velikosti 2+kk, 40 m², v osobním vlastnictví, umístěný ve 4. poschodí domu situovaného v panelové zástavbě z šedesátých let v Praze 4, v blízkosti stanice metra Budějovická. Okna bytu jsou orientována na jihovýchod. Jednotlivé budovy celkové zástavby jsou od sebe odděleny dostatečným prostorem zeleně se vzrostlými stromy. Byt je rozčleněn na obývací pokoj (15,28 m²) s kuchyňským koutem (4,56 m²), ložnici (10,09 m²), předstíh (5,80 m²), koupelnu (2,00 m²) a WC (1 m²). K bytu ještě náleží komora (1 m²) umístěná na chodbě domu vedle vchodu do bytu. Byt je ve velmi dobrém stavu. Kuchyňský kout je zařízen novou kuchyňskou linkou, která je vybavena plynovou varnou deskou, zabudovanou horkovzdušnou elektrickou troubou a myčkou. V koupelně je menší vana a umyvadlo se skříňkou, v předstíhí třídičná vestavěná skříň. V bytě je plovoucí podlaha, okna plastová, opatřená žaluziemi a vnějšími roletami, obojí na dálkové ovládání. V koupelně a na WC je dlažba a obklady. V současné době je byt vyklizený. Dům je zateplený - úsporná energetická náročnost budovy a vstup do domu je bezbariérový. Současná výše měsíčních poplatků činí 3.124 Kč, poplatky za plyn a elektřinu pro jednu osobu činí cca 1.000 Kč za měsíc. Jedná se o atraktivní lokalitu umístěnou v širším centru, přesto v klidné části, s výbornou dostupností MHD, spojením do centra (metro, BUS) i výjezdy z Prahy všemi směry, plná občanská vybavenost. Parkování je v ulicích v okolí domů. Neplatíte provizi. Ev. číslo: 27959.