



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 134140

Pronájem moderního bytu 2+kk v klidné části Olomouce

Tomkova, Olomouc



13 000 Kč

za měsíc

bez energií



Vyřizuje

Dušan Hornák

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	41 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Druh bytu:	Jiný	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 41 m² (užitná plocha 38 m²), umístěný v 1. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného bytového domu

v klidné městské části Olomouc – Hejčín.

Prakticky řešená dispozice bytu nabízí vstupní předsíň, která je vybavena botníkem, nástěnným věšákem a dvěma šatními skříněmi, z nichž jedna je vestavěná. Z předsíně je přístup do koupelny se sprchovým koutem s masážním panelem a toaletou a dále do hlavní obytné místnosti.

Obytná část nabízí kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka nádobí, kombinovaná lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba) a s dostatkem úložných prostor, menší jídelní stůl se dvěma židlemi a obývací část s TV stolem a nástěnnými policemi. Z této místnosti je vstup do samostatné, menší ložnice s další šatní skříní. Okna obou pokojů jsou orientována na severozápad.

Byt je vytápěn podlahovým topením. Díky energetické třídě budovy B (mimořádně úsporná) jsou provozní náklady velmi nízké a bydlení komfortní. Teplá voda je zajištěna dálkově. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2014, má plastová okna, plovoucí podlahy v obytných místnostech a keramickou dlažbu v koupelně a je bezbariérový.

K bytové jednotce náleží i samostatný sklep o výměře 5 m².

Lokalita Hejčín nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností v okolí – potraviny, pošta, zastávky MHD i vlakové dopravy, mateřská a základní škola, restaurace, sportoviště. V docházkové vzdálenosti se nachází Mlýnský potok a CHKO Litovelské Pomoraví, ideální pro volnočasové aktivity v přírodě. Centrum města je dostupné pěšky přibližně za 25 minut.

Byt se pronajímá částečně zařízený dle popisu.

Nájemné činí 13.000 Kč měsíčně. Zálohy na energie jsou ve výši 4.750 Kč (1.750 Kč elektřina, 3.000 Kč vodné a stočné). Vratná kauce je stanovena na dva měsíční nájemy, tedy 26.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 13.000 Kč + DPH.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem a vyhrazuje si právo výběru nejvýhodnější nabídky.

V případě zájmu o další informace, nebo sjednání prohlídky, nás neváhejte kontaktovat.