

Pronájem bytové jednotky 3+1, 93 m2, Sokolovská ul. Karlovy Vary

Sokolovská, 36005, Karlovy Vary



14 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.300,-Kč/osoba



Vyřizuje

Andrea Loskotová

Tel.: 734 222 111

GSM: 734 222 339

E-mail:

loskotova@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	jiné	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	rušná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem pěkné, prostorné, prosvětlené bytové jednotky dispozicí 3+1 umístěné ve 2.nadpodlaží cihlového domu na ulici Sokolovská, Karlovy Vary - čímž máte krátkou dostupnost (cca 10minut) do centra města. Celková plocha 93,5 m². (Pokoje 1: 13,64 m², pokoj 2: 22,24 m², pokoj 3: 17,53 m², komora: 5,58 m², WC: 2,45 m², koupelna: 4,23 m², kuchyň: 17,23 m², předsíň: 10,15 m²). Bytová jednotka má plastová okna, vkusnou sjednocenou plovoucí podlahu u všech místností, mimo koupelny a WC. Moderní koupelna nabízí sprchový kout. WC je zvlášť. Kuchyň současně probíhá renovací. Vytápění a ohřev vody zajišťuje úplně nový plynový kotel - montáž prosinec 2025. Plusem je komora, navazující na předsíň. Je zde umístěn plynový kotel a zároveň se prostor dá využít např. jako úložný. Orientace pokojů je na jižní a kuchyň severní stranu. Byt je v podílovém vlastnictví. Měsíční nájem 14.000,-Kč + zálohy za služby, tj. voda, společná elektřina, odvoz odpadu: 1.300,-Kč/osoba. Za každou další osobu 500,-Kč/měsíc. Vratná kauce ve výši 28.000,-Kč. Provize RK 10.000,-Kč vč. DPH. Elektřinu a plyn si nájemce sjedná s dodavateli služeb. Byt se pronajímá nezařízený. K pronájmu dlouhodobému,

počínaje v průběhu února 2026. Majitel požaduje slušné, čistotné nájemníky, nekuřáky - respektive v bytě, domě nekouřit. Bez zvířat. (Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G). Ev. číslo: 653347.