

Exkluzivní prodej dům, pozemek 132 m², Biskoupky-Sebečice

33808, Sebečice

**2 700 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Markéta Karlíková**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	132 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	neupravená	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme představit zemědělskou stavbu před rekonstrukcí, o zastavěné ploše 132 m², kde si nový majitel může vše kom pletně uzpůsobit podle svých představ. Část nemovitosti je již zrekonstruovaná a vzhledem k tomu, že se zde může dobudovat i 2. nadzemní podlaží, je možné dům taktéž podle svých představ upravit i dispozičně. Pokud se do nemovitosti přivede, dle předpisů, elektrina, voda a odpad, lze ji rekolaudovat na rodinný dům. K této nabízené stavbě patří i podíl společné kopané studny, která je zárukou dostatku vody, a podíl společné příjezdové parcely. Nemovitost je umístěna na vlastním pozemku o výměře 132 m² a nachází se ve velmi klidné části malé vesnice Biskoupky, které jsou část obce Sebečice v okrese Rokycany v Plzeňském kraji. V obci se nachází Hostinec s ubytováním, autobusové spoje mají zastávku přímo v obci. V okolí je krásná příroda, která vyzývá k turistice, najdete zde i několik přírodních památek. Veškerá občanská vybavenost je v

cca 9 km vzdáleném městě Zbiroh nebo v cca 6 km vzdáleném městě Radnice či v cca 22 km vzdáleném městě Rokycany. Pokud Vás tato nabídka zaujala, zavolejte si o prohlídku, ráda Vás provedu!.