

Prodej bytu 3+kk se zahradou a parkovacím stáním Zlín - Zálešná

Zálešná IV, Zlín

**5 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Lucie Babčáková**Tel.:** 725 707 826**GSM:** 778777544**E-mail:**office@good-move.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk ve vyhledávané lokalitě Zlín - Zálešná. Byt prošel kompletní rekonstrukcí před cca 11 lety a je ve velmi dobrém technickém stavu bez nutnosti dalších investic.

V rámci rekonstrukce byly provedeny kompletně nové rozvody elektřiny a vody, nová koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC i kuchyně, byt je zateplený zevnitř.

Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči značky Whirlpool, mezi které patří mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba, myčka na nádobí a indukční varná deska. Kuchyň je prakticky řešená a přirozeně navazuje na hlavní obytnou část bytu. Byt nabízí dva samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici a dětský pokoj či pracovnu.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, kvalitní sanitou značky Laufen a jsou zde připravené rozvody na pračku i sušičku.

WC je samostatné, se závěsným systémem Geberit a sanitou Laufen.

Velkým benefitem bytu je vysoce výkonná klimatizace značky Fujitsu, která umožňuje nejen chlazení, ale i vytápění a komfortně obslouží hlavní obytný prostor, dětský pokoj i ložnici.

K bytu náleží také parkovací stání a zahrada.