

Světlý byt 2+kk s lodžii, výhledem na řeku a parkováním - Napajedla Nábřeží, Napajedla



14 500 Kč
za měsíc

Nájemné + energie +
provize RK a vratná kauce



Vyřizuje

Renata Válková

Tel.: +420 606904348

GSM: +420 606904348

E-mail:

renata.valkova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu příjemný a slunný byt o dispozici 2+kk (55 m²), který se nachází v klidné a žádané lokalitě na Nábřeží v Napajedlech. Byt je situován ve 4. patře udržovaného cihlového domu (bez výtahu), což zajišťuje klid a krásný výhled.

Hlavní přednosti bytu:

- ☐ Výhled a relaxace: Z lodžie (4 m²) se můžete kochat uklidňujícím výhledem přímo na řeku Moravu.
- ☐ Úložné prostory: V ložnici i předsíni jsou instalovány prostorné vestavěné skříně.
- ☐ Parkování: Vlastní parkovací stání přímo před domem je zahrnuto v pronájmu.
- ☐ Lokalita: Veškerá občanská vybavenost (obchody, MHD, školy) v docházkové vzdálenosti.

Dispozice a vybavení:

- Prostorný obývací pokoj (24,9 m²) se sedačkou.
- Ložnice (18,08 m²) s vestavěnou skříní.
- Kuchyňský kout s moderní linkou, sklokeramickou deskou a myčkou nádobí.
- Koupelna a předsíň s dalším úložným prostorem.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 14 500 Kč
- Zálohy na energie: 4 000 Kč
- Vratná kauce: 29 000 Kč (dva nájemy)
- Provize RK: 18 500 Kč

Byt je volný k nastěhování od 1. března 2026.