

RODINNÝ DŮM 3+KK V ŽÍŠOVĚ

Žíšov

**4 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Filip Demel**Tel.:** 601 520 220**GSM:** 601520220**E-mail:**filip@demelapartneri.cz

demel & partneři

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Plocha parcely:	288 m ²
Plocha zahrady:	108 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Říkáš si, že by to chtělo nějaké místo, kam můžeš utéct od sousedů, protože prostě už tě šte poslouchat každé jejich slovo? A nebo hledáš chalupu, kam budeš jezdit dobíjet baterky, ale nepatříš mezi žádné velké farmáře? Co kdybych ti řekl, že k prodeji mám udržovaný domeček v klidné lokalitě a s výbornou dostupností do Veselí nad Lužnicí? Chtěl bys vědět víc? Pak nepřestávej číst dál.

Udržovaný, zděný, přízemní rodinný dům s dispozicí 3+kk, garáží, komorou a obrovským skladovacím prostorem ti přesně takovéto požadavky splní. Na užitné podlahové ploše 128 m² na tebe bude čekat dlouhá chodba, ze které se hned za vstupem dostaneš do garáže a prostorného skladovacího prostoru, ze kterého můžeš vybudovat třeba další pokoj.. nebo zimní zahradu. Dále tu na tebe budou čekat dva neprůchozí pokoje a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V zadní části domu je pak koupelna s toaletou, které už volají po rekonstrukci. Dům je jinak velmi udržovaný a útulný. A na závěr? Pokud budeš mít potřebu okrasné zahrady, tak před domem budeš mít výběžek, který ti tohle umožní. Za domem je pak dvoreček, kde máš naprosté soukromí a tak zde můžeš vybudovat dokonalé místo ke grilování, odpočinku a relaxaci a to bez nervů ze sekání trávy a péče o zeleň.

A když jsem psal o místě, které je opravdu klidné ale s výbornou dostupností do Veselí nad Lužnicí, tak pak Žíšov je přesně to místo, kde chceš bydlet. Jde o vesničku s necelými 300 obyvateli. Nákupák, restaurace ani školy tu nenajdeš. Zato milé sousedy a přátelé na celý život jistě ano. No a pro ty ostatní věci si zajedeš a nebo klidně zajdeš do blízkého Veselí.

Více informací a fotek na webu [demelapartneri](#)
nebo na instagramu [demel_partneri](#)