

Pronájem bytu 4+kk, ul. Holická, Olomouc

Holická, 77900, Olomouc

**19 500 Kč**

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

Ing. Jakub Adamec**Tel.:** +420 724093887**GSM:** +420 724093887**E-mail:**jakub.adamec@email.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderně zrekonstruovaný byt 4+kk (82 m) ve 3. patře Rezidence Viola. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2022 a nabízí komfortní, prakticky řešené bydlení v klidném prostředí.

Dispozice a vybavení:

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je plně vybavená: elektrická trouba, indukční varná deska, myčka, vestavná lednice, digestoř.

Z obývacího pokoje je vstup do dvou ložnic, třetí ložnice je přístupná z chodby. V chodbě a jedné z ložnic jsou vestavěné skříně.

Koupelna a standard:

V koupelně je masážní vana a závěsné WC. Interiér doplňují plovoucí podlahy a designová svítidla. Dům má plastová okna a centrální vytápění včetně ohřevu vody.

Další výhody:

K bytu náleží sklepní kóje na patře hned vedle bytu. Parkování je možné na parkovišti náležejícím k domu.

Náklady:

Nájemné: 19.500 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 4.500 Kč / měsíc (pro 3 osoby)

Elektřina: převod na nájemce

Podmínky pronájmu:

Majitel preferuje nájemce bez psů

Kauce: 25.000 Kč

Provize RK: 19.500 Kč

Byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají stylové a pohodlné bydlení s dobrou dispozicí a praktickými úložnými prostory.