

Prostorný byt 3+1 99 m² se sklepem blízko Vltavy a smíchovské náplavky

Svornosti, Praha 5, Praha



15 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Renata Šiserová

GSM: +420602601565

E-mail:

renata.siserova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o velikosti 99 m² ve vyhledávané lokalitě Praha 5 - Smíchov, ulice Svornosti ve 4.NP. Byt má tři prostorné pokoje z toho největší rohový pokoj má 27m² (ostatní dva 18m² a 22m²). Dále je v bytě kuchyně, která se svými 17 m² nabízí dostatečný prostor i pro větší jídelní stůl, pak koupelna, samostatné WC a malá komora. K bytu náleží sklep 4m². Byt je v současnosti využíván jako ateliér uměleckého malíře a je tedy třeba počítat s revitalizací stávající podlahy nebo její kompletní výměnou.

Smíchov patří dlouhodobě mezi žádané pražské čtvrti a aktuálně prochází zásadní proměnou. Probíhá rozsáhlá rekonstrukce Smíchovského nádraží, které se v příštích letech změní na moderní dopravní uzel propojující vlak, metro, tramvaj i autobusy a postupně se staví kompletně nová moderní čtvrť Smíchov City. Významným prvkem do budoucna je také rekonstrukce železničního mostu, který propojuje Smíchov s Výtoní a Vyšehradem.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají kvalitní a komfortní bydlení v blízkosti Vltavy, centra a v lokalitě s velkým rozvojovým potenciálem.

Neváhejte mě kontaktovat, ráda Vás touto nemovitostí provedu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.