

Pronájem bytu 3+kk s lodžií, garážovým stáním, sklepem a jedinečným výhledem

Štulovna, Beroun



30 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Renata Šiserová

GSM: +420602601565

E-mail:

renata.siserova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Lodžie:	8 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt 3+kk s rozlohou 77 m², lodžií 8,4 m², garážovým stáním a sklepem v samém centru Berouna.

Byt se nachází v tom nejlepším místě Berouna jaké si jen můžete přát. Husovo náměstí 2 min chůze, autobusová zastávka U Černého koně 1 min chůze (přímé spoje mezi Prahou a Berounem) a Berounka se stezkou (pěší, cyklo) přímo pod okny. V blízkém okolí poliklinika Medicentrum, ZŠ, gymnázium, pošta, obecní úřad, prostě vše co potřebujete.

V bytě jsou nádherné dřevěné dubové podlahy, obývací část je orientována na východ směrem k Berounce s výhledem do korun stromů. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (myčka, trouba, varná deska, mikrovlnná trouba, lednice), v předsíni jsou prostorné skříně. Dále se v bytě nachází koupelna s WC a sprchovým koutem, další samostatné WC a praktická komora.

V každé místnosti je optický kabel a anténní přípojka. Dům je vystavěn v nadstandardní kvalitě, má samostatnou plynovou kotelnu, disponuje samozřejmě výtahem.

V uzavřeném vnitrobloku za domem se nachází dětské hřiště, zelená plocha a lavičky přístupné pouze pro obyvatele

domu.

Byt je ihned k nastěhování

Kauce je 50 000,-kč, měsíční nájem 30 000,-kč, zálohy za služby 4 800,-kč (dvě osoby) a elektřina bude převedena na nájemce.

Ráda vás touto úžasnou nemovitostí provedu.