

Prodej domu 3+1 - 124 m², pozemek 874 m², Bystřice u Benešova

Sokolská, Bystřice



7 490 000 Kč

za nemovitost

včetně všech služeb RK



Vyřizuje

Patrik Nováček

Tel.: 725 433 555

GSM: 720146274

E-mail:

patrik@nyxusreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	874 m ²
Plocha sklepu:	22 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V Bystřici u Benešova stojí v klidné slepé ulici patrový rodinný dům, který má svůj příběh a nabízí prostor pro ten nový. Dispozici 3+1, která lze upravit k obrazu svému a kde se může znovu rozeznít každodenní život.

V minulých letech zde proběhly důležité rekonstrukční práce – dům má novou střechu, elektroinstalaci i rozvody vody. Základní technický stav je vyřešený, interiér pak nabízí možnost citlivých úprav a doladění tak, aby vyhovoval životnímu stylu nové rodiny. Část oken je již osazena novými plastovými okny, a k finalizaci exteriéru chybí zateplení s fasádou a okna na jedné straně.

Dům je podsklepený a poskytuje praktické zázemí pro každodenní fungování domácnosti. Horní patro ukrývá dva půdní prostory, které otevírají zajímavou možnost rozšíření obytné plochy.

Pozemek o celkové velikosti 874 m² nabízí zahradu s opravdovým kouzlem. Vzrostlé stromy poskytují soukromí i stín, zahrada je krásně udržovaná a zve k trávení společných chvil venku – od letních grilování až po tiché podzimní odpoledne. Součástí pozemku je i další stavba, která může sloužit jako dílna, kůlna, nebo třeba domácí wellness.

Město Bystřice disponuje základní občanskou vybaveností, školou, školkou, obchody i službami, a zároveň si zachovává přátelský charakter menšího města. Okolní krajina vybízí k procházkám, cyklovýletům i trávení volného času v přírodě, zatímco dobrá dostupnost do Benešova i Prahy zajišťuje pohodlné spojení za prací i kulturou.

Energetický průkaz náročnosti budovy je stanoven na třídu G.

Tento dům není o dokonalosti na první pohled, ale o pocitu jistoty, klidu a domova.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.