

Pronájem bytu 2+1 Ústí nad Labem ulice Šípková 59 m²

Šípková, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



13 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Antonín Mrňák

GSM: +420725374079

E-mail:

antonin.mrnak@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 2+1 a výměře 59,7 m², který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě na Severní Terasě v Ústí nad Labem, v ulici Šípková.

Byt prošel kompletní a vkusnou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na moderní vzhled, funkčnost a komfort budoucího bydlení.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou předsíň, samostatnou kuchyni a dva neprůchozí pokoje. Koupelna je moderně řešena a je vybavena sprchovým koutem a toaletou. Byt se nachází ve 2. patře panelového domu a k bytu náleží také sklepní kóje.

Byt je připraven k okamžitému užívání a je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné, moderní bydlení s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Byt je k dispozici od 1. ledna 2026.

Měsíční nájemné činí 13.500 Kč. Zálohy na služby pro dvě osoby činí 4.000 Kč měsíčně. Celkové měsíční náklady tedy činí 17.500 Kč.

Elektrina se hradí samostatně a bude převedena na nájemce.

Vratná kauce činí 40.500 Kč. Provize realitní kanceláře činí 12.100 Kč.

V případě zájmu kontaktujte, prosím, makléře nabídky.