

## Pronájem moderního bytu 2+kk v centru Sokolova

Křížová, Sokolov



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Kristýna Paparega**

**Tel.:** 603 188 588

**GSM:** 776723417

**E-mail:**

[kristyna.paparega@gpre.cz](mailto:kristyna.paparega@gpre.cz)

|                              |                                         |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                       |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                              | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v centru města, odkud máte vše na dosah? Pak by vás mohl zaujmout tento zmodernizovaný, světlý byt o dispozici 2kk, který se nachází přímo v srdci Sokolova. Velkou výhodou bytu je také dřevěné patro, které může sloužit na spaní, jako pracovna ap.

Byt je po celkové rekonstrukci a připravený k nastěhování. Díky své poloze je ideální pro ty, kteří chtějí mít veškerou občanskou vybavenost doslova pár kroků od domu – obchody, služby, úřady i MHD jsou v těsné blízkosti.

V domě je zajištěn pravidelný úklid společných prostor, provoz výtahů, správce domu a další služby, které přispívají k pohodlnému bydlení.

Cena nájmu:

12 000 Kč / měsíc

+ platba za služby 1 000 Kč/osoba (s každou další 500,-) (popelnice, úklid, provoz výtahů, spol. elektřina)

+ elektřina se přepisují na nájemníka

+ voda se vyúčtovává čtvrtletně dle reálné spotřeby

Kauce jeden měsíční nájem. Provize za zprostředkování 5000,-

Byt je ideální pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Těším se na vás!