

## Prodej byt 3 + kk, 69m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Nymburk, Poděbrady, Poděbrady III, Sklářská 1062/13, 29001

Sklářská, 29001, Poděbrady



**5 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tereza Novák Šprincová**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 607 869 981

**E-mail:**

[poptavka@fprealty.cz](mailto:poptavka@fprealty.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 68,8 m<sup>2</sup> dle prohlášení vlastníka, který se nachází v klidné a vyhledávané ulici Sklářská v Poděbradech. Byt je situován v cihlovém domě v 1. nadzemním podlaží a představuje ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města. Byt je prakticky řešen jako 3+kk a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i komfortní život v páru. Stav bytu je původní, avšak udržovaný, vhodný k okamžitému užívání nebo postupné modernizaci dle vlastních představ. Velkou předností je nadstandardně velký sklep o ploše 27 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru – ideální pro kola, sportovní vybavení, dílnu či archiv. Další velkou výhodou je možnost užívání zahrádky za domem, kde v létě můžete vytáhnout gril a užít si čas s rodinou či přáteli.

Ulice Sklářská patří mezi oblíbené a klidné části Poděbrad s minimálním dopravním provozem. V docházkové vzdálenosti se nachází lázeňský park a kolonáda, řeka Labe, cyklostezky a sportovní areály, obchody, kavárny, restaurace, školy i školky. Poděbrady jsou vyhledávaným lázeňským městem s vysokou kvalitou života, bohatým kulturním vyžitím a množstvím zeleně.

Dopravní dostupnost: vlakové nádraží Poděbrady – přímé spojení do Prahy (cca 45 minut), výborné napojení na dálnici D11 (Praha / Hradec Králové), MHD a autobusové spojení v rámci města i do okolních obcí. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Nabízí klidnou lokalitu, praktickou dispozici, udržovaný původní stav. Jestliže Vás tato nabídka zaujala a máte zájem o prohlídku nebo případně chcete doplnit nějaké údaje o nemovitosti, tak mě neváhejte kontaktovat. Pokud byste případnou koupi řešili hypotečním úvěrem, tak v rámci mých kompletních služeb Vám zajistím aktuálně nejvýhodnější způsob financování.