

Pronájem bytu 1+kk, 29m2, lodžie 7m2, Kaštanová, Brandýs nad Labem

Kaštanová, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



13 000 Kč

za měsíc

plus poplatky 4000,- Kč



Vyřizuje

Barbara Vlčková

Tel.: 607 832 003

GSM: +420 607832003

E-mail:

reality@barbaravlckova.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Uvádíme do nabídky slunný byt 1+KK/L o celkové rozloze 36m2 / 29m2 byt a 7m2 lodžie/. Bytová jednotka se nachází v 5.NP panelového domu v ulici Kaštanová v Brandýse n/L. Dispozice: předstíh s vestavěnou skříní, koupelna s toaletou a sprchovým koutem, pokoj s kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči a zasklená lodžie, ze které je krásný výhled do okolí. Vytápění i ohřev teplé vody jsou centrální. K bytu náleží zděný sklep v přízemí domu. Byt je ve velmi pěkném, udržovaném stavu, nově vymalovaný a připravený pro nového nájemce. Dům, jako celek, je po revitalizaci / upravené vstupní i společné prostory, nový výtah, zateplená fasáda/. Dům se nachází v klidné lokalitě s dostatkem zeleně, v docházkové vzdálenosti na náměstí i do centra města. V místě je

veškerá občanská vybavenost (obchody, úřady, restaurace ap.). Parkování je přímo před domem. Brandýs poskytuje mnoho pracovních příležitostí, klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy. Celkové měsíční nájemné činí 17 000,- Kč z čehož jsou 4 000,- Kč poplatky za spotřebu energií a služby. Vratná kauce je ve výši 17 000,- Kč a při podpisu nájemní smlouvy je splatná provize RK 14 000,-Kč. Byt je k dispozici ihned.