

## NOVÝ komerční prostor k pronájmu v projektu TRIO Radotín

náměstí Osvoboditelů, Praha 16, Praha



**55 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Petra Feřteková**

**Tel.:** 222 191 942

**GSM:** +420733618703

**E-mail:**

[petra.fertekova@re-max.cz](mailto:petra.fertekova@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	131 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji Vám obchodní prostor k pronájmu v projektu TRIO Radotín, který roste nedaleko plánované budovy nové radnice Městské části Praha 16, která je součástí celkového architektonického konceptu celé lokality. Prostor o celkové výměře 131,53 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí budovy B, k prostoru bude náležet 1 parkovací místo v podzemí budovy. Prostor není vhodný pro restaurační zařízení a jiný gastro provoz. Vyhovující je prodejna zboží denní spotřeby, oblečení a obuv, kožená galanterie, papírnictví, lékárna, spotřební elektronika atd., dále také provozovna služeb (kosmetika, kadeřnictví, oprava obuvi, IT servis..), prostor pro vzdělávání. Projekt TRIO klade velký důraz na kvalitu použitých materiálů a dlouhodobou udržitelnost. Předpokládaná kolaudace konec roku 2026.

Nájem 55.000,- Kč/měs., kauce 2 měsíční nájmy.

Vynikající dopravní dostupnost zajišťuje pro osobní dopravu nově zrekonstruovaná železniční stanice Praha-Radotín, která se nachází jen několik desítek metrů od budov projektu. Už za 10 minut můžete být linkou S7 na Smíchově (přestup na metro B), za 18 minut na Hlavním nádraží. Dostupnost autem je vynikající díky blízkosti dvou dálničních spojení (D0, D4). V Radotíně se nachází veškerá občanská vybavenost a v těsné blízkosti nově vznikajícího projektu se nachází supermarket Albert, pošta, banka, provozovny služeb a drobné obchody. Nedaleko se nachází základní škola a gymnázium Radotín.

Velmi pěkné. Doporučujeme! Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.