

Byt k prodeji 3+1, 96 m2, Praha 8 - Karlín, ul. Peckova

Peckova, 18600, Praha 8, Praha

**12 900 000 Kč**

za nemovitost

převod do osobního
vlastnictví

Vyřizuje

Ing. Eva Melišová**Tel.:** +420 608333876**GSM:** +420 608333876**E-mail:**eva.melisoa@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt s dispozicí 3+1 v žádané a lukrativní lokalitě v Praze 8, Karlíně, v klidné ulici Peckova. Prostorný, světlý byt o velikosti 96,1 m² se nachází ve třetím NP /2. patro/ rohového domu bez výtahu. Byt je v původním stavu bez rekonstrukce, pouze kvalitní zánovní špaletová okna. Byt disponuje dvěma koupelnami a dvěma toaletami. Vytápění prostřednictvím kamen WAW, ohřev teplé vody zajišťují dva elektrické bojler. K bytu náleží sklep o velikosti 2 m² v prvním podzemním podlaží, pro obyvatele domu je k dispozici velká kočárkárna a kolárna. Dům je ve výborném stavu, střecha prošla kompletní opravou v letošním roce. Byt je družstvem prodáván do osobního vlastnictví, v případě využití hypotečního úvěru je třeba ručit jinou nemovitostí. Skvělá dopravní dostupnost, pár minut pěší chůze od metra Křižíkova a zastávek tramvají, v okolí veškerá občanská vybavenost, školy, školky, kavárny, restaurace, nákupní možnosti, multifunkční kulturní centrum Forum Karlín, v bezprostřední vzdálenosti park Vítkov. Parkování bez problémů před domem. V případě zájmu o prohlídku nás prosím kontaktujte.