

## Prodej pozemku 742 m<sup>2</sup>

Tuřany



**4 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Tereza Zelenková**  
**Tel.:** 603 333 375  
**GSM:** +420 775 577 992  
**E-mail:**  
[zelenkova@justo.cz](mailto:zelenkova@justo.cz)

|                                   |                    |                          |             |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>            | 742 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení |
| <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obytná             | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce  |
| <b>Doprava:</b>                   | silnice; autobus   | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám představuji stavební pozemek o výměře 742 m<sup>2</sup>, situovaný mezi novostavbami na okraji obce Tuřany. Pozemek je rovinatý, pravidelného tvaru a připravený pro výstavbu rodinného domu v klidném rezidenčním prostředí.

### Technická infrastruktura a stav pozemku

- rovinatý pozemek bez nutnosti terénních úprav
- připravené napojení na elektřinu
- příprava na připojení se k optické síti (vysokorychlostní internet)
- vodovodní šachta na pozemku
- šachta pro budoucí napojení na kanalizaci (do doby realizace kanalizace je potřeba vybudovat jímku)
- zpevněný vjezd a vydlážděné parkovací stání

### Výhody pozemku

- umístění mezi moderními rodinnými domy
- klidná lokalita na okraji obce
- žádná průmyslová zástavba v bezprostředním okolí
- ideální velikost pro rodinný dům se zahradou
- připravenost sítí šetří čas i náklady při výstavbě

### Dopravní dostupnost

- výhodou je rychlé napojení na D7
- autobusové spojení do Slaného a okolních obcí s návazností na další spoje směrem na Kladno a Prahu

Slaný – cca 5 minut jízdy

Kladno – cca 20 minut

Praha – cca 25 minut

Občanská vybavenost v obci: ZŠ a MŠ, obecní úřad, pošta, restaurace a potraviny.

Kompletní občanská vybavenost (cca 5 minut jízdy) ve Slaném: školy, školky, obchody a nákupní centrum, nemocnice, sportoviště a další služby.

V okolí obce Tuřany se nachází značené cyklotrasy, které propojují Tuřany s okolní přírodou a sousedními obcemi.

Pro více informací si prosím odešlete poptávku přes inzertní portál. Následně Vám budou automaticky zaslány kompletní podklady e-mailem. Pokud zprávu nenajdete v doručené poště, doporučujeme prověřit složku spam či hromadné.