

## Pronájem bytu 4+1, 64 m<sup>2</sup>, Lesná - Tachov

Lesná



**15 000 Kč**

za měsíc

+služby, elektřina přepis,  
kauce,- + poplatek RK



Vyřizuje

**Štěpánka Pourová**

**GSM: 725529930**

**E-mail:**

[info@pourovareality.cz](mailto:info@pourovareality.cz)

**Dispozice bytu:** 4+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 4 m<sup>2</sup>

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 64 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Balkón:** 5 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi světlý a útulný byt o dispozici 4+1 a podlahové ploše 64 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Lesná, okres Tachov.

Byt je situován v 1. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu a prošel kompletní a pečlivě provedenou rekonstrukcí.

Dispozice bytu je prakticky řešena. Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné předsíni, ze které je vstup do jednoho neprůchozího pokoje, vybaveného dětskou postelí s úložným prostorem a televizí. Z předsíni dále pokračuje chodba, z níž je vstup do moderní koupelny se zděným sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a pračkou. V koupelně je rovněž umístěn bojler zajišťující ohřev teplé vody.

Z chodby se vstupuje do obývacího pokoje, který tvoří srdce bytu. Je vybaven pohovkou, křeslem a televizní stěnou ve světlém dekoru. Z obývacího pokoje je přístup do dalšího pokoje, který je bez vybavení. Dále je zde vstup do kuchyně s moderní kuchyňskou linkou a spotřebiči.

Byt byl původně řešen jako 3+1, při rekonstrukci však došlo k vybudování příčky v obývacím pokoji, čímž vznikl další samostatný pokoj se vstupem na prostorný balkon. K bytu náleží také sklep umístěný v suterénu domu.

Elektřinu si nájemce převádí na své jméno. Vodné a vytápění jsou již zahrnuty v nájemném. Parkování je možné veřejně přímo před domem. V blízkém okolí se nachází obchod, mateřská i základní škola.

Preferujeme slušné a solventní nájemce se zájmem o dlouhodobý pronájem, ideálně rodinu.

Byt je k nastěhování od 1. 2. 2026.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací volejte na uvedené telefonní číslo. Doporučujeme!