



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0064

Pronájem bytu 3+kk, 70 m2, obec Dražeň, okr. Plzeň -sever

Dražeň



11 000 Kč

za měsíc

+služby 350,-/os., + topení
1000,-, +elektřina, + kauce,
+odměna RK



Vyřizuje

Štěpánka Pourová

GSM: 725529930

E-mail:

info@pourovareality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	655 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 70 m², umístěný ve 2. patře cihlového domu bez výtahu v klidné obci Dražeh (okres Plzeň-sever).

Dispozice bytu zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru i menší rodiny. Byt se nabízí jako nezařízený. V obytných místnostech je položena plovoucí podlaha, v předsíni, koupelně a na toaletě je dlažba. Kuchyňský kout je vybaven moderní kuchyňskou linkou. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a elektrickým bojlerem pro ohřev vody. Toaleta je samostatná. Vytápění zajišťuje centrální kotel na tuhá paliva (dřevo), umístěný v kotelně domu - měsíční záloha nad rámec nájemného činí 1.000 Kč, služba na topení v topné sezoně vychází 1x za osm týdnů na příslušný byt. Dále poplatek za služby činní 350,- na osobu. Elektřina se převádí na nájemce. K bytu dále náleží vlastní sklep, který se nachází v suterénu domu.

Velkou výhodou je klidné okolí plné zeleně a možnost využití společného dvorku a zahrady - ideální pro posezení u kávy nebo grilování.

K bytu náleží 1 vyhrazené parkovací místo přímo před domem, další parkování je možné v okolí bezplatně.

V obci panuje příjemná atmosféra venkovského bydlení s dobrou dostupností města - veškerá občanská vybavenost se nachází v dojezdové vzdálenosti. Autobusová zastávka je jen 3 minuty chůze od domu, přesto doporučujeme vlastní automobil.

Preferujeme slušné zájemce o dlouhodobý pronájem, zvířata po předchozí domluvě nejsou překážkou.

Byt je k dispozici od 1.3.2026

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte. Ráda Vám byt osobně představím..