

Investiční podkrovní byt v nové cihlové rezidenci!

Rudolfovská tř., České Budějovice



4 290 000 Kč

za nemovitost

včetně služeb RK a
právního servisu



Vyřizuje

Vladimír Nýdl

Tel.: 775 560 892

GSM: 775036775

E-mail:

[vladimir.nydl@kuzopartner
s.cz](mailto:vladimir.nydl@kuzopartner
s.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: POSLEDNÍ 2 PODKROVNÍ BYTY: Unikátní bydlení s trámy, ihned k nastěhování!

Hledáte bydlení s charakterem a jistotou dokončené nemovitosti? Nabízíme k prodeji poslední dvě podkrovní jednotky v kompletně zrekonstruovaném cihlovém domě. Zapomeňte na vizualizace a čekání – kupujete hotové byty, které jsou již řádně zapsány v katastru nemovitostí.

Projekt je zcela hotov. Základem je poctivá stavba, kde jsme zachovali kouzlo původních prvků a doplnili je o komfort a technologie 21. století.

VZDUŠNÝ PROSTOR S NEOPAKOVATELNOU ATMOSFÉROU

Podkrovní byty vás nadchnou svým otevřeným designem. Absence zbytečných příček vytváří mimořádně světlý a vzdušný prostor, kterému dominují přiznané dřevěné trámy. Tento prvek dodává interiéru jedinečný styl a pocit opravdového domova, který v běžných novostavbách nenajdete.

NABÍDKA POSLEDNÍCH PODKROVNÍCH JEDNOTEK:

Byt č. 10 (1+kk) – 41,36 m²

Velkorysý otevřený prostor s velkou variabilitou zařízení. Ideální jako startovací bydlení, stylový byt pro jednotlivce nebo bezpečná investice.

Byt č. 9 (2+kk) - 42,83 m²

(K dispozici také poslední volný byt v 1. patře s terasou)

HLAVNÍ PŘEDNOSTI

To nejlepší ze starého i nového: Získáte kouzlo a kvalitu poctivého cihlového domu s masivními zdmi, které zajišťují klid a skvělé klima. Uvnitř je však VŠE KOMPLETNĚ NOVÉ - od rozvodů, podlah a oken až po střechu.

Design s duší: Přiznané trámy vytvářejí stylový kontrast s moderními materiály - toto je bydlení, které má charakter a nikdy nezevšední.

Bezpečná a rychlá koupě: Byty jsou hotové a zapsané v Katastru nemovitostí. Žádná rizika spojená s výstavbou, proces koupě i schválení hypotéky je rychlý a hladký.

Okamžitá dostupnost: Klíče vám můžeme předat ihned po dokončení kupního procesu.

Perfektní lokalita: Jen 400 m od vlakového nádraží a 500 m od centra obce - ideální spojení klidu a občanské vybavenosti.

PŘIJĎTE ZAŽÍT ATMOSFÉRU NA VLASTNÍ OČI!

Kouzlo otevřeného podkroví s dřevěnými trámy se nedá popsat, musí se zažít. Domluvte si prohlídku ještě dnes a přijďte se podívat na svůj nový domov, který je připraven k okamžitému nastěhování.

Upozornění: Fotografie označené jako VIZUALIZACE slouží jako ilustrace možného zařízení interiéru.