

Investiční podkrovní byt v nové cihlové rezidenci!

Rudolfovská tř., České Budějovice



4 290 000 Kč

za nemovitost

včetně služeb RK a
právního servisu



Vyřizuje

Vladimír Nýdl

Tel.: 775 560 892

GSM: 775036775

E-mail:

[vladimir.nydl@kuzopartner
s.cz](mailto:vladimir.nydl@kuzopartner
s.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: POSLEDNÍ VOLNÉ BYTY PO KOLAUDACI: Stylové podkroví s přiznanými trámy

Hledáte jistotu hotového bydlení bez rizika? Nabízíme k prodeji zkolaudované byty, které jsou již zapsány v katastru nemovitostí jako samostatné jednotky. Žádné čekání na nekonečné schvalování - kupujete hotovou nemovitost připravenou k finálnímu předání.

UNIKÁTNÍ ATMOSFÉRA PODKROVÍ

Jednotky ve 3. NP vás nadchnou svým designem. Přiznané dřevěné trámy dodávají interiéru neopakovatelný charakter a pocit opravdového domova, který v běžných novostavbách chybí. Aktuálně probíhají poslední dokončovací práce, abychom vám mohli klíče předat již v dubnu 2026.

AKTUÁLNÍ NABÍDKA JEDNOTEK:

- Byt č. 9 (2+kk) - 42,83 m² (Unikátně řešený prostor s oddělenou ložnicí)

- Byt č. 10 (1+kk) - 41,36 m2 (moderní otevřený prostor)
- Přízemní byt (1+kk) - 35,84 m2
- Byty v 1. patře (2+kk) - 42 m2 a 48 m2

Všechny ceny jsou konečné a zahrnují kompletní právní servis i provizi RK.

PROČ ZVOLIT BYDLENÍ PRÁVĚ ZDE?

- Bezpečná investice: Jednotky jsou po kolaudaci a vymezeny na Katastru nemovitostí. Ideální pro hladké čerpání hypotéky.
- Design s duší: Přiznané trámy v kombinaci s moderními materiály vytvářejí stylový kontrast.
- Poctivá stavba: Cihlový dům zajišťuje ticho a tepelnou pohodu (PENB třída C - Úsporná).
- Lokalita a dostupnost: Jen 400 m od vlakového nádraží a 500 m od centra obce - perfektní spojení klidu a pohodlí.
- Parkování: Možnost dokoupení vlastního stání na soukromém parkovišti u domu.

PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Standardně 30 % ceny po rezervaci a 70 % po podpisu Kupní smlouvy (možnost individuální dohody).

PŘIJĎTE SE PŘESVĚDČIT OSOBNĚ!

Atmosféru podkroví je nejlepší zažít přímo na místě. Domluvte si prohlídku ještě dnes a vyberte si byt, který nejlépe odpovídá vašim plánům. Získejte stylové bydlení v cihlové novostavbě již na jaře!

Upozornění: Fotografie označené jako VIZUALIZACE slouží jako ilustrace budoucího stavu s využitím designových prvků.