

## Investiční podkrovní byt v nové cihlové rezidenci!

Rudolfovská tř., České Budějovice



**4 190 000 Kč**

za nemovitost

včetně služeb RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Vladimír Nýdl**

**Tel.:** 775 560 892

**GSM:** 775036775

**E-mail:**

[vladimir.nydl@kuzopartner  
s.cz](mailto:vladimir.nydl@kuzopartner<br/>s.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** POSLEDNÍ VOLNÉ BYTY PO KOLAUDACI: Velkorysý podkrovní 1+kk s přiznanými trámy

Hledáte jistotu hotového bydlení bez rizika? Nabízíme k prodeji zkolaudovaný byt č. 10, který je již zapsán v katastru nemovitostí jako samostatná jednotka. Zapomeňte na vizualizace a sliby - kupujete hotovou nemovitost s jasně vymezenými vlastnickými právy, což výrazně usnadňuje i vyřízení hypotéky.

### VZDUŠNÝ PROSTOR S UNIKÁTNÍ ATMOSFÉROU

Byt č. 10 ve 3. NP vás nadchne svým otevřeným podkrovním designem. Absence vnitřních příček v hlavní obytné části vytváří mimořádně světlý a vzdušný prostor, kterému dominují přiznané dřevěné trámy. Tento prvek dodává interiéru neopakovatelný charakter a pocit opravdového domova, který v běžných novostavbách chybí. Aktuálně probíhají poslední dokončovací práce, abychom vám mohli klíče předat již koncem dubna 2026.

NABÍDKA JEDNOTKY:

- Byt č. 10 (1+kk) - 41,36 m<sup>2</sup>
- Dispozice: Velkorysý otevřený prostor, který nabízí variabilitu v zařízení a dostatek místa pro moderní bydlení. Ideální jako startovací bydlení pro jednotlivce, stylový "bachelor pad" nebo bezpečná investice na pronájem.

(K dispozici také sousední byt č. 9 - 2+kk 42,83 m<sup>2</sup> a další jednotky v domě).  
Všechny ceny jsou konečné a zahrnují kompletní právní servis i provizi RK.

#### PROČ ZVOLIT PŘÁVĚ TENTO BYT?

- Bezpečná koupě: Jednotka je po kolaudaci a řádně zapsána na Katastru nemovitostí.
- Design s duší: Přiznané trámy vytvářejí stylový kontrast s moderními materiály - bydlení, které má charakter.
- Světlo a vzduch: Otevřená dispozice 1+kk na ploše přes 41 m<sup>2</sup> působí mnohem prostorněji než běžné garsoniéry.
- Poctivá stavba: Cihlový dům s moderním zateplením zajišťuje ticho a tepelnou pohodu (PENB třída C - Úsporná).
- Lokalita: Jen 400 m od vlakového nádraží a 500 m od centra obce - perfektní spojení klidu a pohodlí.
- Parkování: Možnost dokoupení vlastního stání na soukromém parkovišti přímo u domu.

#### PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Standardně 30 % ceny po rezervaci a 70 % po podpisu Kupní smlouvy (možnost individuální dohody).

#### PŘIJĎTE SE PŘESVĚDČIT OSOBNĚ!

Atmosféru otevřeného podkroví s dřevěnými trámy je nejlepší zažít přímo na místě. Domluvte si prohlídku ještě dnes a prohlédněte si svůj budoucí domov, který bude připraven k nastěhování již na jaře!

Upozornění: Fotografie označené jako VIZUALIZACE slouží jako ilustrace budoucího stavu s využitím designových prvků.