

## Moderní a prostorný byt 2+1 po kompletní rekonstrukci se zahradou - klidné bydlení v centru Krnova

Libušina, Krnov


**16 000 Kč**

za měsíc

K nájemnému se hradí zálohové poplatky za služby ve výši 1 500 Kč na měsíc. Plyn a elektřina se přepisují na nájemníka.



Vyřizuje

**Marek Zagora**
**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** +420724261001

**E-mail:**
[marek.zagora@qara.cz](mailto:marek.zagora@qara.cz)

|                              |                   |                                  |                                      |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Sklep:</b>                    | 20 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                             |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nově a kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 o podlahové ploše cca 62 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí bytového domu na klidné ulici Libušina v Krnově.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní, úsporné a velmi komfortní bydlení. Velkou výhodou je podlahové vytápění, které zajišťuje příjemné teplo a nízké provozní náklady po celý rok.

Dispozice bytu nabízí dva velmi prostorné pokoje, díky čemuž je byt vhodný nejen pro jednotlivce či mladý pár, ale také pro mladou rodinu s jedním dítětem. Velkorysá plocha jednotlivých místností poskytuje dostatek soukromí i

prostoru pro pohodlné každodenní fungování.

Součástí bytu je:

nová kuchyňská linka s vestavěnou myčkou a troubou,

nová koupelna s vanou,

samostatné WC,

vybavení: pračka, lednička a jídelní stůl.

K bytu náleží také přístup na společnou zahradu o celkové ploše 433 m<sup>2</sup>, přičemž nájemník může využívat přibližně polovinu zahrady – ideální prostor pro relax, posezení, hraní dětí nebo letní grilování.

Byt se nachází v klidné ulici bez většího provozu, přesto v bezprostřední blízkosti centra Krnova. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost včetně obchodního domu Kaufland.

K nájemnému se hradí zálohové poplatky za služby ve výši 1 500 Kč měsíc.

Plyn a elektřina se přepisují na nájemníka a jsou hrazeny samostatně dle skutečné spotřeby.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, úsporné a klidné bydlení v samotném srdci Krnova, s benefitem zahrady a kvalitního zázemí.

Nájemník neplatí žádnou provizi realitní kanceláři.