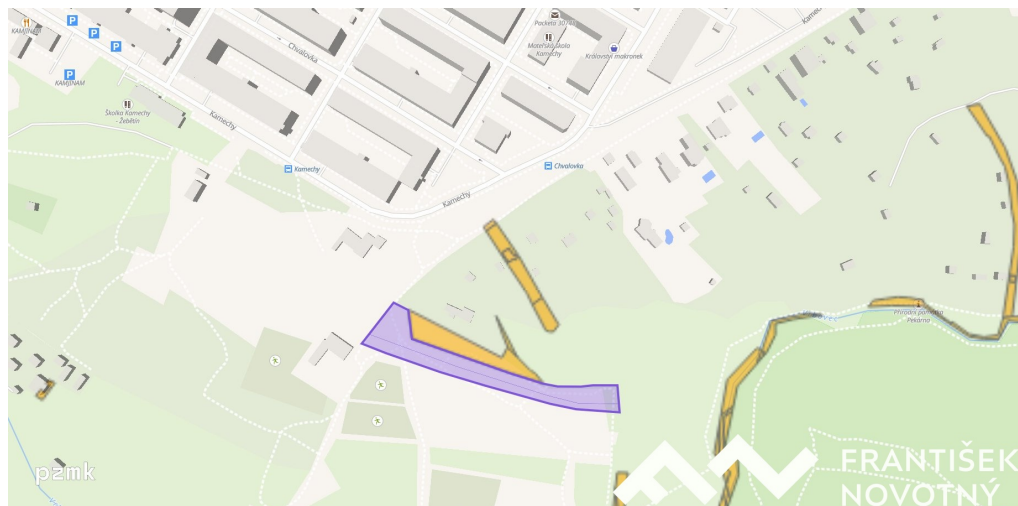


Pozemek pro rezidenční výstavbu - Brno, Sedlička (Žebětín)

Sedlička, 64100, Brno-Žebětín, Brno



5 000 Kč
za m²

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání



Vyřizuje

František Novotný

Tel.: 608 336 976

GSM: +420 608 336 976

E-mail:

jsem@tvujmakler.cz

Celková plocha: 3 622 m²

Druh pozemku: ostatní

Charakter okolní zástavby: obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Zde je přepracovaná verze textu, která cílí nejen na zájemce o bydlení, ale i na investory a spekulanty:

****Investiční příležitost v atraktivní lokalitě Brna - Sedlička (Žebětín)****

Nabízíme pozemek o rozloze ****3 622 m²**** v perspektivní části Brna, určené dle územního plánu jako ****Zn10 - obytná zástavba****. Lokalita navazuje na úspěšně realizované rezidenční projekty (Kamechy, Jerlínka) a představuje ****výjimečný potenciál pro developerský projekt, dlouhodobou investici nebo spekulativní nákup****.

****Klíčové výhody pro investory:****

- * Strategická poloha: Sedlička je vyhledávaná oblast s ideální kombinací přírody a městské dostupnosti.
- * Rozvojová dynamika: Okolí se rychle rozvíjí, což zvyšuje hodnotu pozemků a atraktivitu pro budoucí klienty.
- * Možnost přístupu: Přístup lze vybudovat v místě plánované komunikace na pozemcích města a státu, s napojením na ulici Kamechy.
- * Výborná infrastruktura: V blízkosti školy, školky, obchody, zdravotní zařízení, MHD, napojení na D1/D2.

Proč investovat právě zde?

- * Stabilní poptávka po bydlení v Brně.
- * Růst cen pozemků v této lokalitě díky pokračující výstavbě.

* Možnost realizace projektu s vysokou návratností nebo dlouhodobého držení pro kapitálový zisk.

Okolí nabízí přírodní zázemí, lesy, cyklostezky a chráněné lokality – ideální pro marketing budoucího projektu. Díky dopravní dostupnosti je Sedlička jednou z nejperspektivnějších částí Brna pro rezidenční výstavbu.

Zaujala vás tato investiční příležitost? Kontaktujte mě pro detailní informace o pozemku, územním plánu a možnostech výstavby.