

Pronájem, byt 3+kk, 82m2, Nové Město nad Metují

T. G. Masaryka, Nové Město nad Metují



18 500 Kč

za měsíc

Cena měsíčního nájemného je 18.500 Kč + 4000 služby. Vratná kauce 3 nájmy, provize RK 1 nájem.



Vyřizuje

Maximilian Dlabola

GSM: 733509348

E-mail:

info@realitydlabola.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení, kde máte vše doslova pár kroků od dveří – komfort, klid i atmosféru historického města.

Nabízíme k pronájmu moderní a prostorný byt 3+kk o celkové ploše cca 82 m² s krytou lodžii, který se nachází v samotném centru Nového Města nad Metují, na adrese T. G. Masaryka 1514. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží zděného bytového domu s výtahem, kolaudovaného v roce 2021. Dům působí velmi reprezentativně a nabízí komfortní, klidné bydlení s vyšším standardem. Byt je nekuřácký a je zde zaveden optický internet.

Dispozice bytu:

vstupní hala, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou a WC, krytá lodžie. K bytu náleží také sklepní kóje na patře. Všechna okna jsou vybavena žaluziemi. Lodžie je krytá střechem a nabízí příjemné místo k posezení.

Kvalitní kuchyňská linka na míru je osazena spotřebiči Siemens – varná deska, trouba, myčka a digestoř. V koupelně

se nachází vana, umyvadlo se skříňkou, WC, prostor pro pračku a sušičku a elektrický zásobníkový ohřívač teplé vody.

Dům je velmi dobře zateplen a okna jsou osazena tepelně izolačními trojskly, což zajišťuje nízké náklady na vytápění a celkově úsporný provoz domácnosti. Bezproblémové parkování v okolí domu. Zároveň je možné za příplatek využít garážové stání v hromadných garážích nebo parkování na soukromém dvoře. Jedná se o jednu z nejžádanějších lokalit města. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti – základní i mateřská škola, banky, obchody a obchodní střediska. Jen pár minut chůze se nachází historické náměstí se zámek, parky i možnosti kulturního vyžití. Přimo v domě je k dispozici barber a vyhlášená kavárna Rozlitý kafe, ideální místo pro ranní kávu nebo pracovní schůzku.

Cena měsíčního nájemného je 18.500 Kč + 4000 služby. Vratná kauce 3 nájmy, provize RK 1 nájem. Byt je k dispozici od 1. 2. 2026.