

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 3+1/B s garážovým stáním v domě v ul. Zeyerova alej u obory Hvězda

Zeyerova alej, 16200, Praha 6, Praha



11 250 000 Kč

za nemovitost

kompletní cena včetně
právního servisu a provize
RK



Vyřizuje

Libor Hrdina

Tel.: +420 776576770

GSM: +420 776576770

E-mail:

libor.hrdina@realmak.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3.5 m ²
Sklep:	5.4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o celkové ploše 70 m² plus lodžie 3,5m² se nachází v 1. patře nízkopodlažního cihlového domu po kompletní rekonstrukci. Součástí nabídky je garážové stání v suterénu domu, které je již zahrnuto v ceně. K bytu dále náleží dva prostorné sklepy, poskytující dostatek úložného prostoru.

Dispozičně byt nabízí vstupní chodbu s vestavěnou skříní, samostatnou toaletu, koupelnu s vanou, kuchyni s jídelním koutem, samostatný pokoj, prostorný obývací pokoj a ložnici se vstupem na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku s jižní orientací. Díky promyšlenému uspořádání působí byt velmi vzdušně a příjemně.

Nemovitost se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 6 Břevnov, v bezprostřední blízkosti Obory Hvězda a letohrádku Hvězda, které patří k nejkrásnějším a nejvyhledávanějším rekreačním oblastem v Praze. Oblast nabízí ideální podmínky pro aktivní životní styl běh, cyklistiku, procházky i zimní sporty. Obora je doplněna naučnými stezkami, dětskými hřišti, fitness prvky a místy k odpočinku. Každoročně ji navštíví více než milion návštěvníků. Lokalita Břevnova patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším rezidenčním adresám v Praze spojuje v sobě klid, zeleň a jedinečnou atmosféru historické čtvrti s výbornou dostupností do centra města. Bezprostřední blízkost Obory Hvězda nabízí každodenní možnost úniku do přírody, ať už na procházku, sport nebo relaxaci. Velkým benefitem je také vlastní garážové stání v ceně bytu přímo v domě, které zajišťuje maximální komfort a bezstarostné parkování v lokalitě, kde je každé místo cenné. Tento byt tak představuje ideální spojení klidného bydlení, prestižní adresy a nadstandardního pohodlí, které ocení i ti nejnáročnější zájemci.