



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 02023

## Prodej, Rodinný dům, Velká Hledsebe, ul. Ke Knížáku

Ke Knížáku, 35301, Velká Hledsebe



**19 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Josef Zakrzewski**

**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 603 596 321

**E-mail:** [info@rk23.cz](mailto:info@rk23.cz)

|                               |                                  |                                 |                               |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 181 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 187 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 788 m <sup>2</sup>            |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž; Parkoviště                | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus            | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                     |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické            | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná            |                                 |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej luxusního rodinného domu nacházejícího se v klidné části obce Velká Hledsebe, v ulici Ke Knížáku, který byl dokončen v roce v 2019 a je o zastavěné ploše 181 m<sup>2</sup>. Dům nabízí moderní bydlení s důrazem na komfort a nízké provozní náklady (energetická třída náročnosti A). Dům má dvě nadzemní podlaží, kde v přízemí je dominantou prostorný obývací pokoj propojený se vkusně zabudovanou kuchyňskou linkou a jídelnou. Dále se zde nachází ložnice, koupelna se sprchovým koutem, šatna, technická místnost a garáž pro dvě vozidla. V patře jsou umístěny další 3 pokoje, pracovna, šatna a prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem. Zahrada je mírně svažité, osázená okrasnými keři a ovocnými stromy. Nabízí příjemné posezení pro grilování, soukromí a v zadní části pozemku je umístěn samostatný zahradní dům. Pro více informací a nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.

Rádi Vám také pomůžeme zajistit optimální financování této exkluzivní nemovitosti.