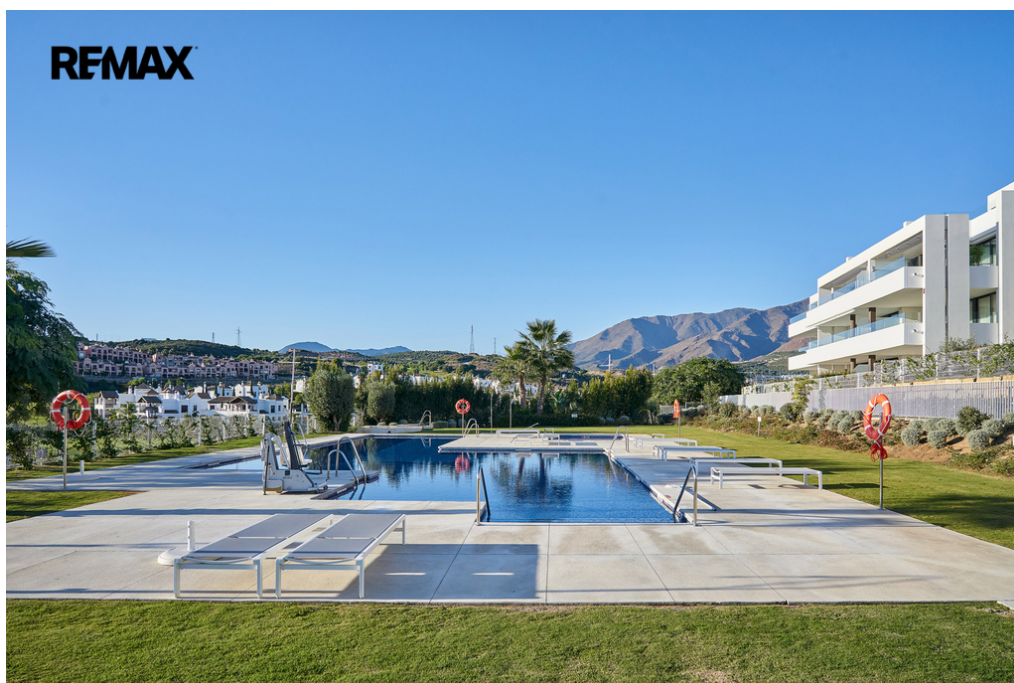


Nový apartmán 3kk, 71,8 m² + 30 m² terasa + zahrádka 53 m² v projektu Azahar de Estepona, Španělsko

Avenida del Fuego, Provincie Malaga



11 440 000 Kč
za nemovitost

K ceně je nutné připočítat daň z převodu nemovitosti ve výši 7 % a poplatky za právní servis ve výši 1 % z kupní ceny.



Vyřizuje

František Babčický

Tel.: 222 524 840

GSM: +420733679995

E-mail:

frantisek.babcicky@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný moderní apartmán o dispozici 3kk v dokončeném a zkolaudovaném rezidenčním projektu Azahar de Estepona, připraveném k okamžitému nastěhování. Tento exkluzivní komplex se skládá z pouhých 61 moderních bytů rozmístěných v sedmi nízkopodlažních budovách orientovaných převážně na jih a jihozápad, díky čemuž jsou interiéry po celý den krásně prosvětlené a nabízejí příjemné výhledy na moře, okolní krajinu a golfová hřiště. Projekt se nachází na mírně vyvýšeném pozemku v klidné části Estepony, přesto v dosahu centra města, pláží i přístavu.

Apartment se nachází v přízemí a nabízí promyšlenou dispozici s prostorným obývacím pokojem propojeným s moderní kuchyní, dvěma samostatnými ložnicemi, dvěma koupelnami, vstupní halou a technickou místností. Hlavní obytný

prostor plynule navazuje na velkorysou krytou terasu o výměře téměř 30 m² a navazující soukromou předzahrádku 53 m² k výhradnímu užívání, které společně vytvářejí ideální prostor pro venkovní posezení, relaxaci i celoroční užívání středomořského klimatu. Velkoformátové posuvné dveře přirozeně propojují interiér s exteriérem a dodávají bytu vzdušný a otevřený charakter. Součástí prodeje je kryté parkovací stání v suterénu domu. Měsíční provozní náklady činí přibližně 250 EUR a zahrnují zálohy na elektřinu, vodu a správu domu.

Interiér je proveden ve vysokém standardu s důrazem na kvalitní materiály a nadčasový design. Podlahy tvoří leštěná porcelánová dlažba Marazzi v odstínu Work Grey, použitá v interiéru i na terase v protiskluzové úpravě. Kuchyň je vybavena vestavnými spotřebiči značky Balay, koupelny disponují sanitou Duravit Neo, umyvadly Mineralmarmo, bateriemi TRESS Class a sprchovými kouty s obklady v dekoru dřeva. Samozřejmostí jsou hliníková okna a posuvné dveře s výbornými izolačními vlastnostmi, bezpečnostní vstupní dveře a vestavěné skříně.

Komplex Azahar de Estepona nabízí venkovní bazén, plně vybavenou posilovnu, pečlivě upravené společné zahrady, výtahy a bezpečné podzemní parkování. Byty jsou vybaveny centrální klimatizací a energeticky úsporným systémem ohřevu vody s třídou A+, což zajišťuje nízké provozní náklady a vysoký komfort bydlení.

Lokalita poskytuje rychlé napojení na dálnici AP-7, snadnou dostupnost mezinárodního letiště v Málaze i vyhlášených destinací Costa del Sol, jako jsou Marbella či Puerto Banús. V okolí se nachází golfové hřiště, nákupní centrum, restaurace a veškeré služby, díky čemuž je nemovitost vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s vysokým potenciálem krátkodobého i dlouhodobého pronájmu, případně jejich kombinaci. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.