

Prodej RD na klíč 5+KK-106 m², poz.-800 m², Veverské Knínice

66481, Veverské Knínice

**8 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Hana Vaculíková**Tel.:** +420 778 845 154**GSM:** +420 778 845 154**E-mail:**reality@dustmat.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej rodinného přízemního domu Beta 21 s dispozicí 5+KK a užitnou plochou 106 m² k výstavbě na pozemku o velikosti 800 m² v obci Veverské Knínice, který nabízíme k prodeji ve výhradním zastoupení majitele. Zastavěná plocha této dřevostavby je 139 m². Za příplatek je možné postavit tento dům ve zděném provedení. RD spojuje praktické řešení, moderní design a úsporný provoz, takže poskytuje maximální pohodlí pro celou rodinu. Nabídková cena je včetně pozemku, tepelného čerpadla, podlahového topení, fotovoltaické elektrárny s ohřevem vody. Pozemek se nachází na kraji obce ve velmi klidné části. Stavební šířka pozemku je cca 15,5 m a délka cca 51,6 m. Vjezd na pozemek vede z obecní cesty. Veverské Knínice jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Leží na rozhraní Boskovické brázdy a Křižanovské vrchoviny. Krásná příroda v okolí obce poskytuje velké možnosti pro volnočasovou aktivitu v blízkosti Brněnské přehrady a hradu Veveří. Ve Veverských Knínicích můžete navštívit kapličku sv. Ludmily s kamenem z Araratu, případně zrekonstruovanou sokolovnu. Pro výlety do okolí se hodí Podkomorské lesy s památníkem Helenky z Pohádky máje, nebo se můžete vydat na nedalekou vyhlídku Trůn. Mezi další blízké cíle patří Jarošův mlýn ve Veverské Bítýšce, hrad Veveří nebo Auto-motodrom Brno v Ostrovačicích. Obec je součástí dobrovolného svazku obcí Panství hradu veverského. V současné době je v obci 332 domů a žije tu přibližně 954 obyvatel. Obec je vzdálená cca 10 km od města Rosice a cca 20 km západně od města Brno. Sjezd z dálnice D1 je v blízkosti 3 km u obce Ostrovačice a v centru Brna lze být autem za 15 minut. Vizualizace RD k výstavbě je pouze ilustrativní. Nabídku doporučujeme všem, kteří chtějí bydlet v RD se zahradou za cenu bytu.