

Prodej RD 4+KK na klíč 99 m², poz.-488 m², Veverské Knínice

66481, Veverské Knínice

**7 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Hana Vaculíková**Tel.:** +420 778 845 154**GSM:** +420 778 845 154**E-mail:**

reality@dustmat.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	99 m ²	Plocha parcely:	488 m ²
Plocha zahrady:	423 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej pěkného rodinného patrového domu KUBIS 99 s dispozicí 4+KK a užitnou plochou 99 m² k výstavbě na pozemku o velikosti 488 m² v obci Veverské Knínice, který nabízíme k prodeji ve výhradním zastoupení majitele. Pozemek se nachází na kraji obce ve velmi klidné části. Stavební šířka pozemku je cca 11 m a délka cca 44,36 m. Vjezd na pozemek vede ze silnice na příjezdu do obce. Zastavěná plocha této dřevostavby je 65 m².

KUBIS 99 je revolučním domem na trhu s dřevostavbami. Je to moderní rodinný dům o dispozicích 4+kk, ideální dům pro rodiny s dětmi, s možností jednoduchého rozšíření na 5+kk. V přízemí se nachází kuchyňský kout spojený s obývacím pokojem, který umožní přímý vstup na slunnou terasu. Nechybí tu ani samostatný pokoj a koupelna. V podkroví se pak nachází další 3 prostorné pokoje a praktická technická místnost. Samozřejmostí je i druhá koupelna. Půdorys o rozměru 9,34 × 6,91 m vám v tomto patrovém rodinném domě poskytne téměř 100 m² podlahových ploch. Navíc vám KUBIS 99 nabízí možnost rozšíření z dispozice 4+kk na 5+kk. Vedle domu se skvěle hodí i dřevěná pergola, která poslouží jako stání pro auto. V ceně domu je garážové stání formou nezastřešené pergoly. Nabídková cena je včetně pozemku, základové desky, tepelného čerpadla, fotovoltaické elektrárny s ohřevem vody.

Veverské Knínice jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Leží na rozhraní Boskovické brázdy a Křižanovské vrchoviny. Krásná příroda v okolí obce poskytuje velké možnosti pro volnočasovou aktivitu v blízkosti Brněnské přehrady a hradu Veveří. Ve Veverských Knínicích můžete navštívit kapličku sv. Ludmily s kamenem z Araratu, případně zrekonstruovanou sokolovnu. Pro výlety do okolí se hodí Podkomorské lesy s památníkem Helenky z

Pohádky máje, nebo se můžete vydat na nedalekou vyhlídku Trůn. Mezi další blízké cíle patří Jarošův mlýn ve Veverské Bítýšce , hrad Veveří nebo Auto-motodrom Brno v Ostrovačicích. Obec je součástí dobrovolného svazku obcí Panství hradu veverského. V současné době je v obci 332 domů a žije tu přibližně 954 obyvatel. Obec je vzdálená cca 10 km od města Rosice a cca 20 Km západně od města Brno. Sjezd z dálnice D1 je v blízkosti 3 km u obce Ostrovačice a v centru Brna lze být autem za 15 minut. Vizualizace RD k výstavbě je pouze ilustrativní. Nabídku doporučujeme všem, kteří chtějí bydlet v RD se zahradou za cenu bytu a se zajištěním financování Vám rádi pomůžeme.