

Prodej RD 3+KK na klíč 56 m², poz.-488 m², Veverské Knínice

66481, Veverské Knínice

**6 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Hana Vaculíková**Tel.:** +420 778 845 154**GSM:** +420 778 845 154**E-mail:**

reality@dustmat.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	867 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej rodinného přízemního domu Karlík s dispozicí 3+KK a užitnou plochou 56 m² k výstavbě na pozemku o velikosti 488 m² v obci Veverské Knínice, který nabízíme k prodeji ve výhradním zastoupení majitele. Zastavěná plocha této dřevostavby je 68 m². Za příplatek je možné postavit tento dům ve zděném provedení. RD spojuje praktické řešení, moderní design a úsporný provoz, takže poskytuje maximální pohodlí pro celou rodinu. Nabídková cena je včetně pozemku, tepelného čerpadla, podlahového topení, fotovoltaické elektrárny s ohřevem vody. Pozemek se nachází na kraji obce ve velmi klidné části. Stavební šířka pozemku je cca 11 m a délka cca 44,36 m. Vjezd na pozemek vede ze silnice na příjezdu do obce.

Veverské Knínice jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Leží na rozhraní Boskovické brázdy a Křižanovské vrchoviny. Krásná příroda v okolí obce poskytuje velké možnosti pro volnočasovou aktivitu v blízkosti Brněnské přehrady a hradu Veveří. Ve Veverských Knínicích můžete navštívit kapličku sv. Ludmily s kamenem z Araratu, případně zrekonstruovanou sokolovnu. Pro výlety do okolí se hodí Podkomorské lesy s památníkem Helenky z Pohádky máje, nebo se můžete vydat na nedalekou vyhlídku Trůn. Mezi další blízké cíle patří Jarošův mlýn ve Veverské Bítýšce, hrad Veveří nebo Auto-motodrom Brno v Ostrovačicích. Obec je součástí dobrovolného svazku obcí Panství hradu veverského. V současné době je v obci 332 domů a žije tu přibližně 954 obyvatel. Obec je vzdálená cca 10 km od města Rosice a cca 20 km západně od města Brno. Sjezd z dálnice D1 je v blízkosti 3 km u obce Ostrovačice

a v centru Brna lze být autem za 15 minut. Vizualizace RD k výstavbě je pouze ilustrativní. Nabídku doporučujeme všem, kteří chtějí bydlet v RD se zahradou za cenu bytu a se zajištěním financování Vám rádi pomůžeme.