

## Pronájem bytu 1+kk/L/G, 46 m<sup>2</sup>, ul. Ústavní, Praha 8 - Bohnice.

Ústavní, 18100, Praha 8, Praha



**17 900 Kč**

za měsíc

+ 4671,- poplatky + 1060,-  
elektrina



Vyřizuje

**Leona Turková**

**Tel.:** +420 775 775 610

**GSM:** +420 775 775 610

**E-mail:**

[turkova@soccer-reality.cz](mailto:turkova@soccer-reality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	13 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přestěhujte se do Bohnic, městské části, která nabízí kombinaci bydlení v zeleni a dobrou dostupnost do centra města. Soccer Reality zprostředkuje k pronájmu prostorný byt 1+kk s lodžii a garážovým stáním v ulici Ústavní, Praha 8.

Byt je umístěn ve 4. podlaží bytového domu s výtahem. Po vstupu do bytu se ocitnete v předsíni, ze které je přístup do všech dalších místností. Hlavní obytný prostor nabízí kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči. Z obývací části je přímý vstup na lodžii orientovanou na západ, která poskytuje příjemný prostor pro posezení a relaxaci.

Součástí bytu je také samostatná místnost využívaná jako šatna se skříní, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a koupelnovým nábytkem, k dispozici je prostor pro pračku. Toaleta je oddělená. K bytu náleží garážové stání v suterénu domu, které zajišťuje pohodlné parkování.

Dům je oplocen a jeho součástí je udržovaná zahrada, určená k odpočinku obyvatel domu i ke hrám dětí.  
V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost. Autobusové spojení zajišťuje rychlou dostupnost na metro C - Kobylisy přibližně do 5 minut jízdy. Lokalita je obklopena zelení a je vhodná pro zájemce, kteří hledají bydlení s dobrou dopravní dostupností a možnostmi volnočasového vyžití v okolí.  
Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce podle vlastních kritérií.