

Prodej prostorného bytu 3 + kk v Liblicích u Českého Brodu

K Vysílači, Český Brod

**7 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize realitní
kanceláře

Vyřizuje

Ing. Lucie Černá**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774302012**E-mail:**lucie.cerna@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka si vám dovoluji nabídnout k prodeji velmi prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk s celkovou plochou 103 m², který se nachází v klidné lokalitě Liblice u Českého Brodu.

Byt je situován v přízemí moderního bytového domu v uzavřeném areálu s vjezdovou bránou, což zajišťuje maximální soukromí a bezpečí. Velkou výhodou je velká soukromá zahrada určená výhradně pro obyvatele domu, ideální pro relaxaci, děti nebo posezení s přáteli.

Díky své dispozici a velikosti nabízí byt dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a příjemnou atmosféru po celý den.

Byt se sestává z obývacího pokoje (34,4 m²), kuchyně (13,1 m²), dvou ložnic (17 m² a 17,1 m²), předsíně (8,1 m²), chodby (5 m²), koupelny (6,4 m²) a WC (1,9 m²).

K bytu náleží 2 parkovací stání přímo pod okny bytu.

Vytápění zajišťuje elektrokotel a podlahové topení.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a komfortu.

Díky své vynikající dopravní dostupnosti do Prahy, může být Český Brod zajímavou alternativou pro pražské bydlení. V Českém Brodě je plná občanská vybavenost. Najdete zde školy, školky, kompletní síť obchodů a služeb. Vlakem se dostanete do centra Prahy za 30 minut a autem za 25 minut na Černý Most.