

Prodej, domy/rodinný, 200 m², Rybářská, 74714 Ludgerovice, Opava [ID 78823]

Rybářská, Ludgerovice



3 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobry	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	600 m ²
Plocha zahrady:	600 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavbu – původně garáž, kterou lze na základě nové projektové dokumentace rekolaudovat na plnohodnotný rodinný dům o dispozici minimálně 4+kk. Nemovitost má zastavěnou plochu 100 m² a je řešena jako dvoupodlažní, takže umožňuje vytvoření komfortního rodinného bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu. Stavba byla zkolaudována v roce 1995, je v dobrém technickém stavu a poskytuje ideální základ pro moderní dům podle vlastních představ. K nemovitosti náleží zahrada o výměře 600 m², která nabízí dostatek soukromí a možnost vybudování terasy, bazénu, dětského zázemí nebo dalšího relaxačního prostoru. Nemovitost se nachází v klidné a velmi vyhledávané lokalitě Ludgerovice – ulice Rybářská, v zástavbě rodinných domů, s veškerou občanskou vybaveností v dosahu a skvělou dostupností do Ostravy i okolních měst. Nová projektová dokumentace není součástí prodeje. Její vypracování a řešení rekolaudace si zajišťuje nový majitel.