

## Pronájem obchod a služby, 48 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Závodu míru

Závodu míru, 36017, Karlovy Vary



**9 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bartoš Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 48 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostor o výměře 48 m<sup>2</sup> v Karlových Varech, na ulici Závodu Míru. Prostor se nachází v přízemí objektu a je vhodný zejména pro provoz solária, prodejny, sázkové kanceláře nebo menšího bistra. Velkou výhodou je umístění přímo u autobusové zastávky, kde se denně pohybuje vysoký počet lidí, což zajišťuje výbornou viditelnost a atraktivitu místa pro podnikání. Součástí pronájmu je jedno vyhrazené parkovací místo přímo u objektu. Měsíční nájemné činí 9 000 Kč, zálohy na energie jsou ve výši přibližně 4 000 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována kauce ve výši tří měsíčních nájmů, tedy 27 000 Kč. Výpovědní lhůta je stanovena na tři měsíce. Prostor je vytápěn etážovým topením. Výlohy je možné polepit reklamou dle potřeb nájemce. Prostor je k dispozici ihned. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.