

Exkluzivní řadový rodinný dům, 5+kk, 118 m², Slezská Ostrava

Kramolišova, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava

**9 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Svoboda**Tel.:** +420 596112905**GSM:** +420 596112905**E-mail:** info@dalphen.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	270 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme II. etapu rezidenčního projektu rodinných domů na ulici Kramolišova ve Slezské Ostravě. Projekt zahrnuje celkem 7 domů dva trojdomy a jeden samostatně stojící dům, všechny o dispozici 5+kk s podlahovou plochou cca 118 m a vlastní zahradou od 237 m².

Domy jsou navrženy jako patrové s plochou střechou a nabízejí moderní a praktické dispoziční řešení. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a dostatkem místa pro jídelní stůl, s přímým vstupem na zahradu. V patře jsou umístěny ložnice a koupelna, které zajišťují klid a soukromí domácím. Součástí domu je také pracovna nebo pokoj pro hosty a technická místnost.

Domy jsou situovány v mírném svahu, díky čemuž se ze zahrad nabízí pěkný výhled do zeleně a na Haldu Emu. Lokalita je ideální pro rodinné bydlení v blízkosti se nachází dětské hřiště, Ostravská ZOO i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Před domy je navrženo parkovací stání na zpevněné ploše, zahrady budou oplocené. Klienti mají možnost realizace terasy, venkovních žaluzií, bazénu a dalších úprav dle vlastních představ. V případě zájmu lze domy přizpůsobit i nadstandardními prvky.

Uváděná prodejní cena je včetně DPH.

Detailní informace o projektu, standardech a možnostech úprav vám rádi poskytneme.