

Prodej rodinného domu, 250 m², Praha, ul. Velimská

Velimská, 19016, Praha 21, Praha



16 490 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a
kompletního právního
servisu



Vyřizuje

Bureš Jakub

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	250 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výjimečný a energeticky velmi úsporný rodinný dům 5+kk o podlahové ploše 162 m² s velkou střešní terasou v klidné části Prahy, obklopené zelení a v těsné blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Dům prošel nákladnou rekonstrukcí – nová střecha, fasáda, okna s trojskly, moderní koupelna, kuchyně na míru, podlahy i rozvody. Velkým benefitem je fotovoltaická elektrárna v hodnotě přes půl milionu korun, která výrazně snižuje náklady – dům si velkou část elektřiny vyrobí sám. V přízemí jsou dva samostatné pokoje s koupelnou – ideální pro dvougenerační bydlení, dále garáž s dílnou a technické zázemí. V patře Vás čeká světlý obývací prostor s kuchyní, ložnice, dětský pokoj s vlastní toaletou a koupelna. Příjemným bonusem je galerie s krbem a vstup na nádhernou terasu o výměře 56 m². Na pozemku (437 m²) najdete vířivku, dětské hřiště a pohodlné parkování až pro 6 aut. Cesta do centra Prahy trvá cca 20 - 25 minut.