

Prodej, rodinného domu, Dubnice

Dubnice



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Špaček

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	760 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 3+kk, 75 m², pozemek 760 m² - Dubnice u Stráže pod Ralskem, okres Česká Lípa

Nabízíme vám jedinečnou příležitost ke koupi přízemního rodinného domu o dispozici 3+kk s užitnou plochou 75 m², postaveného na prostorném a rovinatém pozemku o celkové výměře 760 m². Nemovitost se nachází v obci Dubnice v okrese Česká Lípa. Lokalita nabízí klidné venkovské bydlení s velmi dobrou dostupností do větších měst - Česká Lípa a Liberec jsou vzdáleny přibližně 20-30 minut jízdy autem.

Dům a dispozice

Jednopodlažní rodinný dům je dokončen, plně obyvatelný a byl řádně zkolaudován dne 23. 10. 2025. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je ve třídě B – velmi úsporná. Dům byl navržen s důrazem na funkčnost, komfort a efektivní využití prostoru. Dispozice 3+kk zahrnuje:

prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu,

jednu neprůchozí ložnici a jednu ložnici s přímým vstupem na terasu,

koupelnu se sprchovým koutem, vanou a WC,

technickou místnost sloužící zároveň jako úložný prostor.

Dům je postaven z tvárnic Porobeton 500, celková zastavěná plocha činí 132 m². Díky promyšlenému půdorysu nabízí praktické a komfortní bydlení vhodné i pro rodinu s dětmi.

Technické řešení a vybavení

Vytápění je řešeno vodním podlahovým topením s rozvaděčem po celém domě, které zajišťuje rovnoměrné rozložení tepla a nízkou prašnost. V obývacím pokoji je instalována krbová vložka, která slouží jako efektivní doplněk vytápění a zároveň vytváří příjemnou atmosféru.

Dům je napojen na obecní vodovod a elektrickou síť. Odpad je řešen vlastní ekologickou čističkou odpadních vod. Orientační měsíční zálohy: elektřina cca 3 000 Kč, voda cca 1 200 Kč.

Pozemek a okolí

Pozemek je rovinný, částečně oplocený a nabízí dostatek prostoru pro zahradu, dětské hřiště či venkovní posezení. Vjezdová brána umožňuje pohodlný příjezd a parkování přímo na pozemku.

V obci Dubnice se nachází mateřská i základní škola, obchod s potravinami a obecní úřad. Kompletní občanskou vybavenost nabízí nedaleká Stráž pod Ralskem (cca 5 minut jízdy).

Lokalita

Dubnice je ideálním místem pro klidné bydlení v dosahu přírody i městské infrastruktury. Okolí nabízí široké možnosti volnočasových aktivit – Lužické hory, Máchovo jezero či hrad Bezděz.

Tato nemovitost je vhodná pro rodiny, páry i jednotlivce, kteří hledají nemovitost bez nutnosti dalších investic, s nízkými provozními náklady a dobrou dostupností.

V případě zájmu vám rádi poradíme s financováním koupě prostřednictvím našich hypotečních specialistů. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.