

Prodej domu 300 m², pozemek 198 m²

Slovinská, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**38 425 550 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	198 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost – 4 nové byty v klidné části Brna, Královo Pole

Nabízíme jedinečnou možnost vlastnit všechny čtyři byty v jednom bytovém domě v atraktivní a klidné lokalitě Brno – Královo Pole. Dům je rozdělen prohlášením vlastníka na 4 samostatné bytové jednotky a prošel kompletní rekonstrukcí dokončenou v roce 2024.

Byty byly navrženy s důrazem na moderní bydlení, funkční dispozice a dlouhodobou investiční hodnotu.



Technické a kvalitativní přednosti domu

- nové vstupní hliníkové dveře, okna mají izolační trojskla
- protipožární a bezpečnostní dveře do bytů
- tepelně izolovaný dům s protihlukovou izolací stěn i podlah
- vytápění tepelným čerpadlem (vzduch-voda)
- podlahové vytápění v celé ploše bytů
- samostatné měření teplé i studené vody, elektroměry a měřiče tepla v každém bytě
- fotovoltaická elektrárna s bateriemi pro celý dům
- výrazně nízké provozní náklady



Standard bytů

- ideálně přepracované dispozice
- nadstandardní koupelny s velkoformátovou dlažbou, moderní sanitou a pračkami
- teplovodní koupelnový žebřík s elektrickým příhřevem (funkční i v létě)
- kuchyňské linky se spotřebiči
- kompletní vybavení: nábytek, skříně i vstupní šatní skříně
- kombinace dlažby a laminátových podlah
- každý byt má terasu, balkón nebo lodžii



Exteriér a společné prostory

- za domem tichý vnitroblok s vlastní zahradou
- úklidová místnost ve společných prostorách
- malý sklípek



Přehled bytových jednotek

- Byt 01: 57,27 m² + lodžie 15,6 m²
- Byt 02: 60,5 m² + balkón 1,8 m²
- Byt 03: 66,21 m² + terasa 10,66 m²
- Byt 04: 80,58 m² + terasa 7,2 m²



Shrnutí

Ideální nabídka pro investory hledající stabilní výnos, případně pro zájemce o kombinaci vlastního bydlení a pronájmu. Klidná lokalita, kompletní rekonstrukce, moderní technologie a nízké náklady dělají z této nemovitosti výjimečnou příležitost na brněnském trhu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/976200-nabidka-prodej-domu-slovinska-brno>