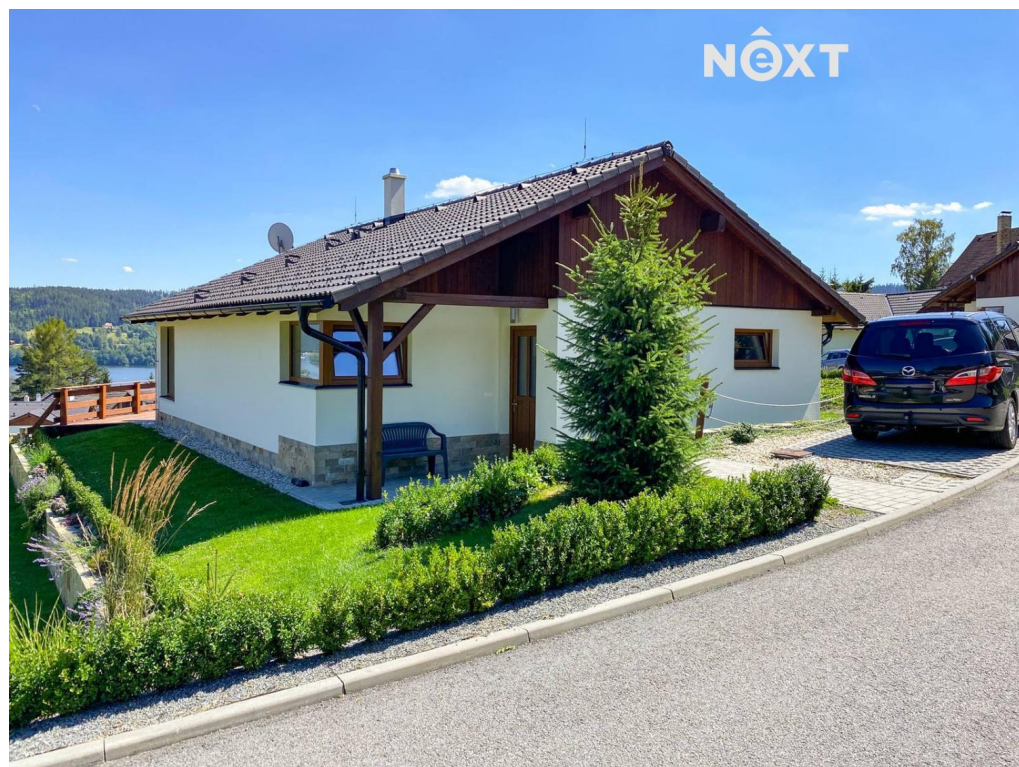


Prodej Rodinný dům, 101

38278, Lipno nad Vltavou



11 000 000 Kč
za nemovitost

Cena není uvedena včetně provize RK.



Vyřizuje
Klára Šašková
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	101 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatný přízemní rodinný dům – moderní bungalov 3+KK s užitnou plochou 101 m² – usazený v prestižní VIP Rezidenci Lipno nad Vltavou. Tady nejde jen o nemovitost. Tady kupujete kus životního stylu, vůni šumavského vzduchu a každodenní výhled, který vás znovu naučí dýchat.

Dům, nyní osm let starý, je ve výborné kondici a připravený fungovat od prvního dne. Kompletně vybavený – od nábytku až po poslední lžičku – takže stačí jen otočit klíčem. Zastřešený vstup s posezením vás vítá jako jemná předehra k tomu, co přijde dál. Zádveří s úložným prostorem navazuje na technickou místnost, která pobere kola, lyže, paddleboardy a veškeré hračky, které k Lipnu prostě patří.

Chodba vás provede k dvěma útulným ložnicím, koupelně se sprchovým koutem a dvěma toaletám. A pak... přichází srdce domova. Prostorný obývací pokoj se stylovou kuchyní, plně vybavenou spotřebiči, jídelním koutem a ikonickým výhledem na jezero Lipno. Krbová kamna přinesou teplo, které není jen teplem – je to atmosféra, kterou znáte z chalup svých snů.

Z obývacího pokoje vstupujete na zastřešenou terasu s modřínovým dřevem, odkud se otevírá panorama na sjezdovku

i zrcadlí se vodní hladinu. Zahrada o velikosti 282 m² je přesně ta míra soukromí, která vás nebude omezovat, ale dá vám prostor nadechnout se, posedět, dát si sklenku, pozvat přátele.

Parkovací místo je samozřejmostí. Rezidence navíc poskytuje služby, které vám uvolní ruce – recepci, úklid, sekání trávy, správu. Náklady na provoz jsou přátelských cca 4.500 Kč (voda, elektřina, Wi-Fi, fond oprav).

A teď to nejlepší: Lipno. Místo, které žije celoročně. Zima? Lyžařský areál, Fox park, večerní lyžování. Léto? Jezerní cyklostezka, paddleboarding, beach, lanová centra, bike park, Aquaworld, bobovka, Království lesa. A kdo miluje atmosféru – kulturu, koncerty a letní vibe – ten ví, že Windy Point a ikonické Molo Lipno patří k místům, kde se tvoří vzpomínky.

A přestože jste v centru dění, příroda je na dosah ruky – Národní park Šumava i okolní hluboké lesy jsou ideální pro ty, kdo hledají ticho, prostor a opravdovost.

Bungalov je perfektní pro celoroční bydlení, rodinnou rekreaci i jako investice do krátkodobých pronájmů.

Zaujal vás? Zavolejte. Napište. Ráda vás provedu a pomohu i s výhodným financováním.

Dům je volný ihned a čeká na někoho, kdo se chce nadechnout Lipna naplno. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114878.