

## Prodej stavebního pozemku 5010 m<sup>2</sup>

39143, Smilovy Hory



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena za nemovitost je  
konečná - včetně provize,  
DPH, včetně poplatků,  
včetně právního servisu.



Vyřizuje

**Lukáš Soldát**

**Tel.:** 723 301 168

**GSM:** 723 301 168

**E-mail:**

[soldat@xppreality.cz](mailto:soldat@xppreality.cz)

**Celková plocha:** 5 010 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektrina

**Umístění objektu:** polosamota

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** venkovská

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 5010 m<sup>2</sup> v obci Obrátice, katastrální území Smilovy Hory, okres Tábor.

Pozemek je v územním plánu veden jako plochy bydlení SO – smíšené obytné, určené především pro bydlení s možností souvisejícího podnikání. Lokalita se nachází na klidné polosamotě a nabízí dostatek soukromí i otevřený prostor v návaznosti na okolní krajinu.

Tento pozemek se prodává i po menších částech:

- Pozemek č. 1 – cca 1530 m<sup>2</sup> – cena 1 359 000 Kč – součástí prodeje je stávající samostatně stojící objekt o zastavěné ploše 125,5 m<sup>2</sup> vhodný k celkové rekonstrukci, bez č. p. / č. ev.
- Pozemek č. 2 – cca 1818 m<sup>2</sup> – cena 1 779 000 Kč – součástí prodeje je stávající samostatně stojící objekt o zastavěné ploše 330,3 m<sup>2</sup> vhodný k celkové rekonstrukci, bez č. p. / č. ev.
- Pozemek č. 3 – cca 1662 m<sup>2</sup> – cena 1 359 000 Kč

Pozemky je možné koupit samostatně nebo jako celek, za zvýhodněnou cenu 3 990 000 Kč.

Výměra jednotlivých pozemků se po finálním zaměření může změnit.

Dle platného územního plánu je na pozemku možné umístění rodinného domu, případně objektu pro bydlení kombinovaného s nerušící podnikatelskou činností. Zástavba musí respektovat charakter okolní zástavby, výškovou hladinu a podmínky dané územním plánem.

Co je zde možné postavit:

- samostatně stojící rodinný dům
- dům venkovského charakteru (běžná zástavba v obci)
- zahradu, zpevněné plochy, parkování na vlastním pozemku

Základní podmínky výstavby:

- 1 nadzemní podlaží + podkroví
- maximálně cca 30 % pozemku zastavěno hlavní stavbou (cca 1500m<sup>2</sup>)
- celková zastavěnost pozemku (včetně zpevněných ploch) max. cca 50 %
- tvarově klasický venkovský dům (obdélníkový půdorys, sedlová / valbová střecha) střechy s charakteristickým sklonem nad 32°, nevysokými nadezdívkami

Inženýrské sítě:

- voda: na pozemku se nachází vlastní studna
- kanalizace: není – nutno řešit jímkou nebo ČOV
- elektřina: zavedená – v dosahu, aktuálně odmontovaná

Přístup k pozemku je zajištěn po stávající asfaltové komunikaci. Součástí řešeného území jsou i společné plochy, které slouží pro dopravní obsluhu a technickou infrastrukturu. Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají klidné bydlení mimo město, s možností individuální výstavby a dostatkem prostoru. Okolí tvoří převážně venkovská zástavba, zeleň a otevřená krajina.

Z nemovitosti se snadno dostanete do Mladé Vožice, která je vzdálená 9 minut jízdy autem, do Tábora se dostanete za 30 minut, do Pacova pak za 14 minut, do Miličína a dále směr na Prahu se dostanete za 20 minut, na D1 směr Brno se dostanete za 36 minut jízdy autem. Zastávka autobusu se nachází 15 minut pěšky od nemovitosti. Nejbližší základní občanská vybavenost se nachází ve Smilových Horách dvě minuty jízdy autem, pěšky pak zhruba 25 minut.

Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky.